



STAVEBNÁ KOMISIA OBCNÉHO ZASTUPITEĽSTVA BANSKÝ STUDENEC **ZÁPISNICA Z 2. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE**

Dátum a miesto konania: 24.5.2021 o 19:00hod, Obecný úrad Banský Studenec

Prítomní členovia stavebnej komisie: Petra Winterová – predsedníčka stavebnej komisie
Ing. Zuzana Kašiarová – členka stavebnej komisie
Mgr. Adriana Balážová – členka stavebnej komisie
Zuzana Maliniaková – členka stavebnej komisie

PROGRAM 1. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE:

1. OTVORENIE
2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE Z PRACOVNÉHO STRETNUTIA
3. KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z PREDOŠLEJ PORADY
4. KONTROLA A KOORDINÁCIA NAD REALIZÁCIOU ÚZEMNÉHO PLÁNU
5. RÔZNE
6. ZÁVER

ZÁPISNICA Z 2. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE

uskutočneného dňa 24.05.2021 od 18:30 hodiny na Obecnom úrade Banský Studenec

1. OTVORENIE

Predsedníčka stavebnej komisie Petra Winterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom pracovného stretnutia. Stavebná komisia bola uznášaniaschopná v štvorpäťinovej počte prítomných členov tejto komisie, pričom prítomní členovia jednomyselne schválili program 2. pracovného stretnutia.

2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE Z PRACOVNÉHO STRETNUTIA

Predsedníčka stavebnej komisie Petra Winterová navrhla za overovateľku tejto zápisnice Mgr. Adrianu Balážovú.

3. KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z PREDOŠLEJ PORADY

- 1) Emailová komunikácia p. Privalincovej zo dňa 4.5.2021, parcela 1176/2
Stavebná komisia si od pani Privalincovej v stanovenom termíne emailom vyžiadala informáciu k návrhu cestného komunikačného prepojenia daných pozemkov

- 2) Emailová komunikácia p. Privalincovej zo dňa 30.4.2021, parcela B3
Stavebná komisia v stanovenom termíne emailom a telefonicky odkomunikovala p. Privalincovej stanovisko a rozhodnutie stavebnej komisie a *poslancov obecného zastupiteľstva Banský Studenec* vylúčiť územie parciel B3, B3a a B3b z plánovania úp, ako územie vhodné na výstavbu.

Komisia odkomunikovala emailom p. Privalincovej aj rozhodnutie komisie na zapracovaní do sekcie povinné v úp, povinnosť pre potencionálnych stavebníkov vypracovať urbanistickú štúdiu zaťažnosti výstavby na územie pri výstavbe viac ako 3 rodinných domov, rekreačných chát, alebo iných nehnuteľností v území mimozastavaného územia obce.

- 3) Emailová komunikácia p. Privalincovej zo dňa 13.5.2021, parcela T007
Stavebná komisia v stanovenom termíne emailom a telefonicky informovala p. Privalincovú o skutočnosti, že dané územie je svahovité a pre výstavbu nevhodné.

Všetky úlohy z 1.porady stavebnej komisie boli splnené v stanovených termínoch.

4. KONTROLA A KOORDINÁCIA NAD REALIZÁCIOU ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 1) Stavebná komisia sa jednomyseľne zhodla na navrhnutí zón B3, B3a a B3b do územia spadajúceho pod ochranné obecné územie s ekologickým, estetickým alebo krajnotvorným významom.

Dôvodom návrhu obecného chráneného územia v uvedenej zóne územného plánu obce Banský Studenec je ochrana biotopov a ochrana územia, ktoré predstavuje významný krajinný prvok a ktoré utvára charakteristický vzhľad krajiny a prispieva k jej ekologickej stabilite. Pripravovaný územný plán obce Banský Studenec by mal pre toto územie určiť zásady a regulatívy využívania územia, vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany tohto územia.

Na uvedených pozemkoch sa podľa dlhodobých pozorovaní vyskytuje biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510) s výskytom chránených druhov rastlín (napr. druh Orchis). Zároveň ide o územie s početnými močiarimi (vlhké lúky), ktoré vznikajú samovoľným odtokom vôd z pramenných výverov nad riešeným územím a vplyvom vysokej hladiny podzemných vôd v tomto území, čo vytvára vhodné a trvalé podmienky na výskyt vodných a vlhkomilných rastlín.

Stavebná komisia sa jednomyseľne zhodla vo veci žiadosti o vykonanie prieskumu územia v súvislosti s ochranou prírodných biotopov v zóne B3, B3a a B3b v nadväznosti na spôsob využitia tohto územia, ktorý rieši pripravovaný územný plán obce Banský Studenec kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Štiavnické vrchy so sídlom na Kammerhorfská 26, Banská Štiavnica.

- 2) Stavebná komisia sa jednomyseľne zhodla na základe odporúčania pani Privalincovej v emailovej komunikácii zo dňa 20.5.2021 pre navrhnutie zmeny budúceho umiestnenia existujúcej kompostárne spolu so zberným dvorom na parcelu 963, mimo zástavbu rodinných domov.
- 3) Stavebná komisia sa jednomyseľne zhodla pre navrhnutie zachovania terajších rozmerov jestvujúcej cestnej komunikácie, kde nie je reálne možné jej rozšírenie. Zároveň stavebná komisia súhlasí s navrhovanými rozmermi pre nové cestné komunikácie.
- 4) Stavebná komisia navrhuje v záväznej časti úp zachovať účel stavby, tak ako jej bol v stavebnom povolení určený.
- 5) Stavebná komisia upozornila na nezrovnalosť vo výkrese návrhu úp, kde mal objekt Vitalita zakreslené dve budovy namiesto jednej.

5. RÔZNE

Tento bod neobsahuje žiadny záznam.

6. ZÁVER

Táto zápisnica bola na záver pracovného stretnutia prítomným nahlas prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom dolu podpísaná všetkými prítomnými. Predsedníčka stavebnej komisie Petra Winterová ukončila 2.pracovnú poradu stavebnej komisie a poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala: Petra Winterová, predsedníčka stavebnej komisie


Súhlas s obsahom zápisnice svojimi podpismi potvrdili:

Petra Winterová 

Ing. Zuzana Kašiarová 

Mgr. Adriana Balážová 

Zuzana Maliniaková 

Zápisnicu overila: Mgr. Adriana Balážová 
V Banskom Studenci 24.5.2021