



INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

(+421)-948 634 624
(+421)-48 417 55 12
web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Správa o hodnotení

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie

ZLATÝ VRCH – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ladislav Sikula

Úvozná 644/4, 969 01 Banská Štiavnica

Banská Bystrica, september 2025

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	september 2025

C.X. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predmet činnosti

Navrhovaná činnosť sa týka výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry pre nové územie, v budúcnosti určené na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov IBV v katastri obce Banský Studenec, v lokalite Zlatý vrch. Navrhovateľom tejto činnosti je Ladislav Sikula, Úvozná 644/4, 969 01 Banská Štiavnica.

Navrhovaná infraštruktúra zahŕňa nové prístupové komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, elektrické rozvody a verejné osvetlenie dimenzovaných pre budúce rodinné domy v rámci IBV. Hlavným cieľom je pripraviť územie pre budúcu obytnú výstavbu tak, aby bolo funkčné, bezpečné a šetrné k životnému prostrediu. Výstavba infraštruktúry zabezpečí, že nové rodinné domy budú mať plnohodnotné napojenie na dopravnú sieť a technické siete, čo umožní komfortné bývanie.

Umiestnenie činnosti

Lokalita Zlatý vrch sa nachádza na juhozápadnom okraji katastra obce Banský Studenec. Územie je v súčasnosti nezastavané, čiastočne zatrávnené a čiastočne s náletovou zeleňou. Projekt sa dotkne viacerých parciel, na ktorých sa postupne zrealizuje:

- cestné komunikácie a chodníky,
- vodovod,
- elektrické rozvody,
- dažďová kanalizácia so systémom zachytávania a vsakovania vôd vrátane ORL,
- verejné osvetlenie.

Následne budú v budúcnosti na predpokladaných 22 parcelách v dotknutom území postupne vybudované rodinné domy fyzickými osobami. Toto bolo vzhľadom na konanie o podnete rovnako súčasťou správy o hodnotení.

Očakávané prínosy

- zabezpečenie dopravnej dostupnosti novej obytnej zóny,
- bezpečné a moderné inžinierske siete pre rozvoj obce a nové rodinné domy,
- zvýšenie atraktivity územia pre bývanie,
- možnosť riadeného a kontrolovaného rozvoja obce.

Možné vplyvy na životné prostredie

Počas výstavby sa predpokladajú dočasné vplyvy, ako sú:

- zvýšený pohyb stavebných strojov a dopravy,
- prašnosť a hluk,
- lokálne zásahy do pôdy a vegetácie (vrátane biotopu Lk5, avšak vzhľadom na výmeru predpokladaného záberu a celkovú plochu tohto biotopu na území SR ide o menej významný vplyv podľa konštatácie priloženého odborného posúdenia),

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	september 2025

- manipulácia s odpadmi zo stavby.

V prevádzke sú vplyvy na životné prostredie minimálne, keďže dopravná a technická infraštruktúra sama o sebe nevytvára znečistenie. Môže dôjsť len k bežnej záťaži emisiami najmä z dopravy obyvateľov budúcej IBV, prípadne z lokálnych kúrenísk, ak tieto rodinné domy budú vybavené vykurovacími telesami na tuhé palivo. Splaškové vody budú riešené formou žump a teda zneškodňovaním ich obsahu oprávnenou osobou na ČOV. V rámci technickej infraštruktúry pre plánovanú IBV je navrhnutý spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch z riešeného územia, ktoré budú vsakované do podlažia, najskôr však budú zbavené ropných látok pomocou ORL.

Opatrenia voči negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti

V rámci správy o hodnotení boli navrhnuté kompenzačné a preventívne opatrenia vyplývajúce z hydrogeologického posudku a prieskumu biotopov v dotknutom území, resp. opatrenia, ktoré sú cielené na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a ľudského zdravia.

Voľba optimálneho variantu

Na základe identifikovaných vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude signifikantne odlišne vplyvať na jednotlivé zložky životného prostredia a ľudské zdravie než je tomu v súčasnom stave (nulový variant) a je teda v dotknutom území akceptovateľná.

C.X.1 Vyhodnotenie plnenia podmienok Rozsah hodnotenia

V nasledujúcej tabuľke je k dispozícii prehľad plnenia podmienok Rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti evid. č. 3283/2024-11.1.2/šm; 65269/2024; 65271/2024-int.; 65270/2024-N zo dňa 04.10.2024:

Tab. 26 Vyhodnotenie plnenia podmienok Rozsahu hodnotenia evid. č. 3283/2024-11.1.2/šm; 65269/2024; 65271/2024-int.; 65270/2024-N zo dňa 04.10.2024

Podmienka rozsahu hodnotenia	Stav plnenia	Komentár
1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE		
Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v konaní o podnete.	splnené	V rámci Správy o hodnotení bol zhodnotený nulový a realizačný variant navrhovanej činnosti (variant uvedený v konaní o podnete).

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		september 2025

Podmienka rozsahu hodnotenia	Stav plnenia	Komentár
2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV		
2.1 Všeobecné podmienky		
2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.	splnené	Splnené predloženou Správou o hodnotení obsahujúcou všetky potrebné náležitosti.
2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.	splnené	Spracovateľ Správy o hodnotení disponuje požadovaným vzdelaním.
2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.	akceptované	Bez komentára.
2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti v listinnej podobe v počte 2 ks, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v počte 1 ks a správu o hodnotení navrhovanej činnosti elektronicky 1 x (nákrasy vo formáte *.pdf, *.jpg. a *.kmz).	splnené	Správa o hodnotení sa predkladá v požadovanom počte vyhotovení.
2.2 Špecifické požiadavky		
2.2.1. V kapitole C.III.5 správy o hodnotení navrhovanej činnosti podrobne posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území (odvod dažďových vôd z územia, splaškové vody a pod.).	splnené	Uvedené je vyhodnotené v rámci kap. C.III.5 tejto správy o hodnotení.
2.2.2. Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti so smernicou európskeho parlamentu a rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (rámcová smernica o vodách).	splnené	Uvedené je vyhodnotené v rámci kap. C.III.5 tejto správy o hodnotení. Konštatujeme súlad navrhovanej činnosti so smernicou 2000/60/ES.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	september 2025

Podmienka rozsahu hodnotenia	Stav plnenia	Komentár
2.2.3. Vyhodnotiť a doplniť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na dotknuté územie (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívannej pôdy).	splnené	Uvedené je vyhodnotené v rámci kap. C.III.5 a C.III.3 tejto správy o hodnotení.
2.2.4. Posúdiť a vyhodnotiť (na základe biologického prieskumu flóry s biológmi príslušné zamerania) vplyvy navrhovanej činnosti na biotopy európskeho a národného významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky.	splnené	Uvedené je vyhodnotené v rámci kap. C.III.7 na základe vykonaného prieskumu biotopov v dotknutom území (pozri textové prílohy). Podľa konštatovania spracovateľa prieskumu biotopov, vzhľadom na predpokladanú plochu záberu biotopu výstavbou technickej a dopravnej infraštruktúry a plánovanej IBV je možné toto v kontexte celkovej rozlohy biotopu na Slovensku považovať za menej významný negatívny vplyv, ktorý navyše možno zmierniť navrhnutými kompenzačnými opatreniami.
2.2.5. V rámci kapitoly C.III.10. správy o hodnotení navrhovanej činnosti potrebné opísať, posúdiť a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na prvky územného systému ekologickej stability v dotknutom území.	splnené	Uvedené je vyhodnotené v rámci kap. C.III.10 na základe vykonaného prieskumu biotopov v dotknutom území (pozri textové prílohy). Hodnotené parcely sa nenachádzajú v žiadnom biokoridore alebo biocentre a ani v genofondovej lokalite v zmysle mapovej časti návrh RÚSES a opatrenia, Banská Štiavnica. Pre obec a okolie je navrhnuté ekostabilizačné opatrenie č. 8 eliminovať vypúšťanie odpadových vôd a ukladanie odpadu do tokov. Na základe informácií z miestneho úradu sa lokalita nenachádza ani v žiadnom návrhu miestneho Územného systému ekologickej stability. Z uvedeného dôvodu nemôže

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	september 2025

Podmienka rozsahu hodnotenia	Stav plnenia	Komentár
		dôjsť k priamym alebo nepriamym vplyvom navrhovanej činnosti na prvky ÚSES v dotknutom území.
2.2.6. V rámci kapitoly A.II. správy o hodnotení navrhovanej činnosti je potrebné navrhovanú činnosť opísať a vyhodnotiť spoločne s predpokladanou výstavbou 22 rodinných domov, t. j. nie len ako činnosť, ktorá slúži na vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry ale ako činnosť slúžiacu na vytvorenie bytovej výstavby (IBV), ktorá bude nadväzovať na existujúcu obytnú zónu v dotknutej obci Banský Studenec.	splnené	Uvedené je súčasťou opisu navrhovanej činnosti v kap. A.II, resp. aj následného hodnotenia vplyvov.
2.2.7. Upresniť a opísať umiestnenie navrhovaných 22 rodinných domov v rámci dotknutého územia.	splnené	Uvedené diskutujeme v kap. A.II.9.1. V rámci stavebných parciel (pozri Obr. 1) budú situované jednotlivé samostatné rodinné domy budúcich majiteľov pozemkov a stavebníkov objektov rodinných domov, ktorí si vo vlastnej réžii určia dispozíciu osadenia stavby na pozemku a teda v štádiu EIA nie je v žiadnom prípade možné umiestnenie rodinných domov predikovať. Konštatovať len možno, že stavby rodinných domov budú vymedzené v hraniciach parciel týchto pozemkov s rešpektovaním, max. zastavanosti územia, odstupových vzdialeností od susednej parcely, oplozenia alebo fasády susediaceho rodinného domu podľa požiadaviek stavebného zákona, resp. požiadaviek, ktoré vyplynú zo stavebného konania.
2.2.8. V kapitole C.IV. správy o hodnotení navrhovanej činnosti navrhnúť pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti konkrétne opatrenia na ich zmiernenie (za	splnené	Uvedené je obsiahnuté v kap. C.IV.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	september 2025

Podmienka rozsahu hodnotenia	Stav plnenia	Komentár
zmiernujúce opatrenia sa nepovažuje dodržiavanie platných legislatívnych predpisov).		
2.2.9. V správe o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti.	splnené	Uvedené je obsiahnuté v kap. C.X.

C.X.2 Vyhodnotenie pripomienok doručených k Rozsahu hodnotenia

K návrhu Rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky.

C.X.3 Vyjadrenie a vyhodnotenie pripomienok doručených v rámci konania o podnete navrhovanej činnosti

Tieto dokumentujú nasledovné prehľadové tabuľky:

Tabuľka 1 Obec Banský Studenec, evid. č. BSt/369/2022/VK zo dňa 04.11.2022.....	114
Tabuľka 2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, evid. č. RÚVZZH/OHŽPZ/1449/4618/2023 zo dňa 19.07.2023.....	114
Tabuľka 3 Združenie domových samospráv (doručené elektronicky dňa 13.07.2023).....	115
Tabuľka 4 Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, evid. č. 07823/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 18.01.2022.....	116
Tabuľka 5 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia, evid. č. OU-BS-OKR-2023/001270-002 zo dňa 27.07.2023.....	122
Tabuľka 6 MŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, evid. č. 11034/2023-6.3; 64759/2023 – int.; 64873/2023 – ext. zo dňa 02.08.2023.....	122
Tabuľka 7 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, evid. č. ŠOP SR/822-004/2023 zo dňa 27.07.2023.....	123
Tabuľka 8 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, evid. č. OU-BS-OSZP-2023/000142-008 zo dňa 30.06.2023.....	125
Tabuľka 9 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, evid. č. OU-BS-OSZP-2023/000142-010 zo dňa 31.07.2023.....	127
Tabuľka 10 Združenie domových samospráv (doručené elektronicky dňa 26.07.2023).....	130
Tabuľka 11 Obec Banský Studenec, evid. č. BSt/253/2023/VK zo dňa 08.08.2023.....	150

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Tabuľka 1 Obec Banský Studenec, evid. č. BSt/369/2022/VK zo dňa 04.11.2022

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Obec má záujem, aby navrhovaná stavba s názvom: „Zlatý vrch - Dopravná a technická infraštruktúra“ bola čo najskôr územne umiestnená a neskôr stavebne povolená. Obec má záujem, aby navrhovatelia novej stavebnej činnosti umiestňovali nové stavby v tejto lokalite. Územie priamo susedí so zastavaným územím obce. Preferovanie výstavby v tomto území sa prenáša aj do obsahu rozpracovaného územného plánu obce. Obec má záujem o realizáciu navrhovanej stavby aj preto, že navrhovanou stavebnou činnosťou sa čiastočne zlepší aj existujúca technická infraštruktúra obce.	akceptované	Jedná sa o názor obce Banský Studenec k navrhovanej činnosti, ktorý navrhovateľ nepovažuje za dôvodné bližšie komentovať.
2	Obec má vedomosť o súčasnom stave predmetného územia ako aj skutočnosti, že v území sa nenachádza žiadna flóra ani fauna, ktorá by bola dôvodom zvýšenej ochrany, navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z.z., a jeho príloh, preto sme domnievame, že MŽP by malo vydať rozhodnutie, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu.	akceptované	Jedná sa o názor obce Banský Studenec k navrhovanej činnosti, ktorý navrhovateľ nepovažuje za dôvodné bližšie komentovať.

Tabuľka 2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, evid. č. RÚVZZH/OHŽPZ/1449/4618/2023 zo dňa 19.07.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Z uvedeného teda vyplýva, že p. Ladislav Sikula nemal povinnosť v uvedenom prípade žiadať RÚVZ v Žiari nad Hronom o vydanie záväzného stanoviska, nakoľko nie je fyzickou osobou – podnikateľom a ani právnickou osobou. Zároveň konštatujeme, že kompetencie RÚVZ ustanovuje zákon č. 355/2007 Z. z. a problematika posúdenia, či zámer	akceptované	Bez komentára.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	činnosti, v tomto prípade „Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra“ v k. ú. Banský Studenec, navrhovateľa Ladislava Sikulu, Úvozná 644/4, 969 01 Banská Štiavnica, má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. do pôsobnosti úradu nepatrí. Týmto považujeme Vašu žiadosť za vybavenú.		

Tabuľka 3 Združenie domových samospráv (doručené elektronicky dňa 13.07.2023)

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
K stanovisku obce Banský Studenec uvádzame:			
1	Často sa stretávame so situáciou, kedy územné samosprávy majú záujem na realizácii rozvojových projektov z dôvodu, že im to prináša príjem v podobe miestnych daní, poplatku za rozvoj ako aj budovanie obecnej infraštruktúry. Potom tomuto záujmu podriadia všetky ostatné verejnoprávne funkcie a úlohy vrátane ochrany životného prostredia.	nerelevantné	Uvedená pripomienka nie je priamo cielená k predmetu posudzovania, nakoľko ide o všeobecné konštatovanie – názor autora stanoviska.
2	Často sa stretávame aj s tým, že obce vydávajú územné a následne stavebné povolenia práve z dôvodu, aby sa čo najrýchlejšie rozbehla a zrealizovala výstavba a opomínajú pri tom overovať rôzne verejné záujmy.	nerelevantné	Uvedená pripomienka nie je priamo cielená k predmetu posudzovania, nakoľko ide o všeobecné konštatovanie – názor autora stanoviska.
K vyjadreniu navrhovateľa uvádzame nasledovné:			
3	Navrhovateľ má smolu v tom, že je prvý, kto chce realizovať výstavbu rodinných domov a za týmto účelom sa dohodol s obcou, že vybuduje časť dopravnej infraštruktúry. Z vyjadrenia navrhovateľa to vyzerá tak, že obec je „developerom“ v tom smere, že dané územie vyčlenila na IBV a v tomto smere postupuje. Neuvedomila si však, že má aj povinnosti voči životnému prostrediu vo forme	splnené	Povinnosť voči životnému prostrediu, ktorú uvádza autor stanoviska je splnená predložením tejto správy o hodnotení. Úvahy o tom kto mal toto zabezpečiť (navrhovateľ alebo obec) sú v kontexte hodnotenia vplyvov tejto konkrétnej navrhovanej činnosti na životné prostredie a ľudské zdravie irelevantné.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	povinnosti absolvovať environmentálne posudzovanie. Vyzerá to tak, že povinnosť absolvovať zisťovacie konanie mohla mať samotná obec, ktorá mala zároveň budovať dopravnú infraštruktúru.		

Tabuľka 4 Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, evid. č. 07823/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 18.01.2022

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Banskobystrický samosprávny kraj je v zmysle §16 stavebného zákona orgánom územného plánovania, ktorý v zmysle §18 obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu regiónu, Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. Zmenená bola Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010 a VZN BBSK č. 27/2014. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") je spracovaný v mierke 1:50 000, jeho záväzná časť obsahuje zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska jeho trvalo udržateľného rozvoja a rozvoja urbanizácie, priemyslu, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, vodného hospodárstva, environmentalistiky a cestovného ruchu, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického	-	Uvedená časť stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja (BSK) nijakým spôsobom nekomentuje predmet navrhovanej činnosti, resp. jej vplyvy na životné prostredie alebo ľudské zdravie.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	vybavenia, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, zachovania kultúrneho dedičstva, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia, stanovenia chránených častí krajiny		
2	Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce a jej rozloha je väčšia ako 3,3 ha.	-	Ide o všeobecnú konštatáciu týkajúcu sa umiestnenia navrhovanej činnosti.
3	V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj "stavebný zákon") sú obce povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestňovať verejnoprospešné stavby alebo to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu, najmä na splnenie medzinárodných záväzkov alebo na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu. Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu sa na účely stavebného zákona rozumie podľa § 139a ods. 11 písm. c) rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha, resp. e) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie územia o viac ako 2 ha. Vzhľadom na situovanie obce v lokalite UNESCO a NATURA 2000 a teda povinnosť plniť medzinárodné záväzky a tiež vzhľadom na rozsah rozvoja obce, ktorý v kumulatívnom zohľadnení iných nám známych rozvojových zámerov v obci výrazne prekračuje 2 ha, má obec Banský	-	Uvedená časť stanoviska BSK sa týka konštatácie jestvujúceho stavu v obci Banský Studenec z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie avšak nijakým spôsobom nekomentuje predmet navrhovanej činnosti.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	Studenec povinnosť mať územný plán obce. Obec Banský Studenec začala v roku 2019 s obstarávaním nového Územného plánu obce. Máme vedomosť o spracovaní Prieskumov a rozborov a Zadaní, ku ktorému vydal Banskobystrický samosprávny kraj stanovisko č. 0 8 9 2 4 / 2 0 2 0 / O D D U P Z P - 2, 3 5 6 / 2 0 2 0 zo dňa 21.10.2020.		
4	Lokalita sa nenachádza v území európskeho významu - NATURA 2000, avšak v bezprostrednej blízkosti navrhovanej lokality sa nachádza navrhovaná lokalita (C etapa UEV - návrh na zaradenie do siete) SKUEV 4044 Lúky Štiavnických vrchov (CHKO Štiavnické vrchy).	-	Ide o všeobecnú konštatáciu týkajúcu sa umiestnenia navrhovanej činnosti vo vzťahu k chráneným územiám.
5	Celá lokalita sa nachádza na najkvalitnejších pôdach v k.ú. Banský Studenec (1061412), ktoré sú v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy chránené. Podľa § 12 tohto zákona je poľnohospodársku pôdu možné použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, pričom rozhodujúcim limitom je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k.ú. (podľa kódu BPEJ). V zmysle schváleného R-USES (Esprit, 2013) je v predmetnej lokalite potrebné eliminovať vypúšťanie odpadových vôd a ukladanie odpadu v tokoch.	neakceptované	Uvedená problematika bola diskutovaná v kap. C.III.6 tejto správy o hodnotení. Z uvedenej analýzy typologicko-produkčnej kategórie pôdy v dotknutom území bolo možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu produkčných orných pôd. Pozemky v dotknutom území sú na základe BPEJ zaradené medzi pôdu z pomerne nízkym produkčným potenciálom. Poľnohospodárska pôda bude v rámci následného povoľovacieho procesu vyňatá z pozemkového fondu v súlade s platnou legislatívou. Vypúšťanie odpadových vôd alebo ukladanie odpadu v tokoch je v súvislosti s navrhovanou činnosťou vylúčené.
6	Územný plán regiónu je v zmysle § 8 ods. 3 stavebného zákona základným	nerelevantné	Účelom procesu EIA nie je primárne hodnotiť súlad, resp.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie regiónu. Rozvoj obce podľa predloženého zámeru nie je v súlade s platným znením Závaznej časti ÚPN regiónu.		nesúlad navrhovanej činnosti s ÚPN regiónu, resp. obce. Proces EIA má za úlohu vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na stav a kvalitu životného prostredia, ako aj na zdravie obyvateľov v najbližších, priamo aj nepriamo ovplyvnených oblastiach. Súlad, resp. nesúlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou nie je v pôsobnosti zákona EIA. S ohľadom na pozíciu procesu EIA v celkovom povoľovacom procese stavieb a činností podliehajúcich stavebnému zákonu, je štandardnou rozhodovacou praxou Ministerstva životného prostredia SR aj miestne príslušných Okresných úradov, Odborov starostlivosti o životné prostredie ako príslušných orgánov v procese EIA, vydávať (súhlasné) rozhodnutia z tohto procesu aj v prípade explicitného nesúladu navrhovanej činnosti s aktuálne platným územným plánom obce alebo vyššieho územného celku. Z toho dôvodu nemožno nesúlad navrhovanej činnosti s územným plánom považovať v štádiu procesu EIA za diskvalifikačný argument. V prípade kladného rozhodnutia z procesu EIA bude navrhovateľ povinný doriešiť uvedený nesúlad v následnom konaní vedenom v zmysle a v intenciách stavebného zákona.
Banskobystrický samosprávny kraj preto žiada, aby územný rozvoj obce rešpektoval záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania záväznej časti platného ÚPN VÚC BBK, najmä nasledovné záväzné regulatívy:			

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1.7.2	zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.	-	Uvedené pripomienky sú adresované k územnému rozvoju obce, ktorý nie je v kompetenciách navrhovateľa posudzovanej činnosti ale samosprávy obce Banský Studenec a preto toto nie je možné z jeho strany bližšie komentovať. V rámci EIA nie je prioritné činnosť hodnotiť z hľadiska regulatívov funkčného a priestorového využitia územia a príslušný orgán procesu EIA na toto nie je ani odborne kompetentný. Máme však za to, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so žiadaným z uvedených regulatívov.
2.2.10.	stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,		
4.5.	Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability		
4.10.	Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej činnosti,		
4.1	Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.		

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
4.2	Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.		
4.17.	Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.		
4.18	Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.		
-	V zmysle Európskeho dohovoru o krajine a regulatívu 4.17. je potrebné zabezpečovať trvalo ochranu krajiny smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity. Z pohľadu ochrany kultúrneho dedičstva je požadované osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na	akceptované	Navrhovaná činnosť nijakým spôsobom neovplyvní ani nezasahuje takého významné lokality.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO); aj v zmysle zákona NR SR č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (vrátane k.ú. Banský Studenec), teda aj historickému mestu Banská Štiavnica a technickým pamiatkam v jeho okolí (regulatív 5.2), ako aj podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela - šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, a pod..		
-	Pre napojenie sa na cestu III/2533 je potrebné vyžiadať si súhlas vlastníka cesty, ktorým je Banskobystrický samosprávny kraj (oddelenie cestnej správy).	akceptované	Uvedená pripomienka bude zo strany navrhovateľa rešpektovaná v následnom povoľovacom stupni.
-	Máme za to, že pred začatím konania o umiestnení stavieb by malo prebehnúť konanie vo veci rozhodnutia o využití územia v zmysle § 39b stavebného zákona.	nerelevantné	Uvedené je vo vzťahu ku konaniu o podnete a posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z. nerelevantné.

Tabuľka 5 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia, evid. č. OU-BS-OKR-2023/001270-002 zo dňa 27.07.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Okresný úrad Banská Štiavnica s uvedeným návrhom riešenia z hľadiska civilnej ochrany súhlasí bez pripomienok.	akceptované	Bez komentára.

Tabuľka 6 MŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, evid. č. 11034/2023-6.3; 64759/2023 – int.; 64873/2023 – ext. zo dňa 02.08.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Na základe vyššie uvedených skutočností, ministerstvo uvádza, že sa stotožňuje s vyjadrením okresného úradu č. OU-BS-OSZP-2022/0007414-003 zo	akceptované	Jedná sa výhradne o konštatáciu názoru MŽP SR, ku ktorej sa navrhovateľ nebude bližšie vyjadrovať.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	dňa 27.04.2022, ako aj so stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Štiavnické vrchy č. CHKOŠV/31-007/2022 zo dňa 11.07.2022.		
2	Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou podnetu rieši rozparcelovanie pozemkov na stavebné parcely (uvažuje sa s 22 parcelami) a potrebný záber pre dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete. Vzhľadom na to, že rozparcelovanie pozemkov na stavebné parcely pre výstavbu rodinných domov územne aj funkčne vzájomne súvisí s navrhovanou dopravnou aj technickou infraštruktúrou, považujeme za správne posúdiť navrhovanú činnosť ako celok v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.	splnené	Uvedené je predmetom predloženej správy o hodnotení.

Tabuľka 7 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, evid. č. ŠOP SR/822-004/2023 zo dňa 27.07.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Súhlasíme s vyjadreniami OÚ Banská Štiavnica o potrebe posúdenia obytného súboru Zlatý vrch vrátane jej odôvodnení uvedenými v liste č. OU-BS-OSZP-2022/000741-003 a tiež s vyjadreniami Správy CHKO Štiavnické vrchy k Zlatému vrchu.	splnené	Uvedené je predmetom predloženej správy o hodnotení.
2	Podľa nášho názoru obytný súbor 22 rodinných domov Zlatý vrch spĺňa charakteristiku uvedenú v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), časti 9. Infraštruktúra pre „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené	splnené	Uvedené je predmetom predloženej správy o hodnotení.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	v iných položkách tejto prílohy“, kde je prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie „mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy“. V dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Zlatý vrch - dopravná a technická infraštruktúra (INGSOL, s. r. o., Bratislava, 03/2022), ktorá je prílohou podnetu, sa uvádza, že „Projektová dokumentácia rieši dopravnú a technickú infraštruktúru pre budúcu výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Táto dokumentácia rieši rozparcelovanie pozemkov na stavebné parcely (uvažuje sa s 22 parcelami) a potrebný záber pre dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete.“ Obytný súbor Zlatý vrch obsahuje dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru a rodinné domy, ktoré navrhovateľ pravdepodobne považuje za jednotlivé činnosti, tieto však územne i funkčne vzájomne súvisia a samostatne nemajú opodstatnenie, preto považujeme za zmysluplné ich posúdiť spoločne.		
3	Upozorňujeme na zavádzajúce tvrdenie v priloženej dokumentácii „S výrubom akýchkoľvek drevín a krovitých porastov neuvažujeme“, pričom z priemetu grafických príloh do ortofotomapy je zrejmé, že niektoré prvky infraštruktúry a rodinné domy sú navrhnuté na mieste existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie.	akceptované	Takéto tvrdenie sa v predkladanej správe o hodnotení už nevyskytuje a toto vyplýva aj z priloženého prieskumu biotopov, v ktorom boli v rámci dotknutého územia identifikované krovínové porasty.
4	Dovoľujeme si tiež upozorniť, že ŠOP SR ako odborná organizácia ochrany prírody nie je oprávnená poskytovať výklad o podliehaní činností posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.	akceptované	Bez komentára.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Tabuľka 8 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, evid. č. OU-BS-OSZP-2023/000142-008 zo dňa 30.06.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle § 2, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 53 ods.1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní) príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len orgán posudzovania vplyvov), podal dňa 13.05.2022 na ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (ďalej len MŽP SR, OEIA) listom č. OU-BS-OSZP-2022/000741-005 podnet na určenie, či navrhovaná činnosť ZLATÝ VRCH – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ na pozemkoch C-KN s parcelnými číslami (ďalej p. č.) 1178, 1179/3, 1177, 300, 1437/2-3 a E-KN s p. č. 500-502, 496-499, 286, 1345, 1381/1, 281, v katastrálnom území (ďalej k. ú.) Banský Studenec podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní na základe vyjadrenia Ladislava Sikulu, Úvozná 644/4, 969 01 Banská Štiavnica a Ing. Martina Poláka, Tehelná 25, 831 03	-	Uvedené predstavuje žiadosť o informácii o stave a priebehu konania navrhovanej činnosti. Z uvedeného dôvodu toto bližšie nekomentujeme.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	Bratislava, zo dňa 11.05.2022, k odpovedi Okresného úradu Banská Štiavnica pod č. OU-BS-OSZP-2022/000741-003 zo dňa 27.04.2022, v ktorom uviedli, že sa so zistením tunajšieho úradu nestotožňujú a sú toho názoru, že zo strany úradu došlo k nedorozumeniu a nie úplnému pochopeniu skutkového stavu, a preto žiadajú o prehodnotenie tejto veci, resp. nesúhlasia s konštatovaním orgánu posudzovania vplyvov, že navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa citovaného zákona. Dňa 16.08.2022 bola na tunajší úrad doručená odpoveď Správy Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej len Správa CHKOŠV), listom č. CHKOŠV/31-007/2022 vo veci vyjadrenia sa k zámeru stavby s názvom „Zlatý vrch“ (výstavba 22 stavebných objektov) na pozemkoch s p. č. C-KN 1177, 1178/1, 1179/2-3 a E-KN s parcelnými číslami 496-499, 501, 502, v k. ú. Banský Studenec. Tunajší úrad Vám preto dňa 05.09.2022 listom č. OU-BSOSZP-2022/000741-006 zaslal doplnenie podania a zároveň Vás požiadal o poskytnutie informácie o priebehu konania. Dňa 24.10.2022 bolo doručené upovedomenie o začatí konania o podnete od MŽP SR, OEIA, listom č. 10488/2022-11.1/mš 57964/2022 zo dňa 12.10.2022. Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o poskytnutie informácie o priebehu, resp. stave alebo výsledku konania týkajúceho sa navrhovanej činnosti „ZLATÝ VRCH – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ na pozemkoch C-KN s p. č. 1178, 1179/3, 1177, 300, 1437/2-3 a E-KN s p. č. 500-		

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	502, 496-499, 286, 1345, 1381/1, 281, v k. ú. Banský Studenec.		

Tabuľka 9 Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, evid. č. OU-BS-OSZP-2023/000142-010 zo dňa 31.07.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Na Okresný úrad dňa 15.12.2021 (pod č. OU-BS-OSZP-2022/000018) predložil jeden z navrhovateľov, Ladislav Sikula, Úvozná 4, 969 01 Banská Štiavnica, žiadosť o vyjadrenie k zámeru stavby „Zlatý vrch“ na pozemkoch C-KN s parcelnými číslami (ďalej len p. č.) 1177, 1178/1, 1179/2-3 a E-KN s parcelnými číslami 496-499, 501, 502, v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Banský Studenec, pričom súčasťou predloženej žiadosti bola situácia (výkres) s vyznačením navrhovanej výstavby 22 stavebných objektov, odporúčanej zmeny prístupovej komunikácie (cesty) a návrh zelene. Okresný úrad, ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, žiadateľovi dňa 05.09.2022 listom č. OU-BS-OSZP-2022/000018-011 (viď príloha) oznámil, že vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti nie je možné posúdiť, či predpokladaný zámer stavby „Zlatý vrch“, t.j. 22 stavebných objektov s dopravnou a technickou infraštruktúrou je prípustné uskutočniť, keďže tunajší úrad podal dňa 13.05.2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, listom č. OU-BS-OSZP-2022/000741-005, v súvislosti s navrhovanými činnosťami na predmetnom území podnet na určenie, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o	-	Navrhovateľovi neprináleží bližšie komentovať situáciu ohľadom územného plánu obce Banský Studenec, táto oblasť navyše pre konanie EIA ani nie je relevantná. Objektívne vyhodnotenie všetkých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, vrátane ľudského zdravia je možné na základe predloženej správy o hodnotení.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	posudzovaní) a doposiaľ nebolo v predmetnej veci rozhodnuté. K predmetnému konaniu bolo doložené stanovisko č.CHKOŠV/31-007/2022 Správy CHKOŠV zo dňa 11.07.2022, v ktorom sa okrem iného uvádza, že na predmetných pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Banský Studenec, v Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, platí 2. stupeň ochrany prírody a vyskytuje sa na nich biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), ktorý bol potvrdený botanikom Správy CHKOŠV a uvedený je aj súpis identifikovaných rastlinných druhov na danom území. V súvislosti s vyššie uvedeným dňa 11.04.2022 daný navrhovateľ predložil na tunajší úrad žiadosť o vyjadrenie už ku konkrétnej projektovej dokumentácii s názvom „ZLATÝ VRCH – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ (ďalej len PD) na pozemkoch C-KN s parcelnými číslami (ďalej p. č.) 1178, 1179/3, 1177, 300, 1437/2-3 a E-KN s p. č. 500-502, 496-499, 286, 1345, 1381/1, 281, v katastrálnom území (ďalej k. ú.) Banský Studenec, pre potreby stavebného konania – územné rozhodnutie, v ktorej samozrejme išlo hlavne o prípravu územia na vybudovanie infraštruktúry ako prípravu na výstavbu rodinných domov (PD, A – Sprievodná správa/súhrnná technická správa, strana 7, bod. 3.1.), ktorých plánovaný počet sa už v nej neuvádza. Predmetom konania na vydanie územného rozhodnutia je príprava územia pre výstavbu rodinných domov, ktorá v 2. stupni ochrany prírody, v Chránenej krajinskej oblasti		

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	Štiavnické vrchy, mimo zastavaného územia obce, v lokalite, ktorá sa nachádza nad umelou vodnou nádržou (tajch) Kolpašské jazerá, na ktorej sa nachádza identifikovaný biotop európskeho významu Lk1, spočíva v hrubých terénnych úpravách, výstavbe miestnej obslužnej komunikácie (cesta, chodníky), výstavbe oporných múrov, vodohospodárskych objektov, budovaní inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, elektrická sieť VN a NN, verejné osvetlenie) na území s rozlohou 33 599 m², kde spevnené plochy predstavujú plochu 3 058 m². Vzhľadom na všetky tieto uvedené skutočnosti, t.j. na základe týchto predložených žiadostí a s nimi súvisiacich podkladov, vrátane zámeru výstavby 22 objektov rodinných domov, projektovej dokumentácie vyššie uvedenej dopravnej a technickej infraštruktúry, stanoviska Správy CHKOŠV a tiež územnoplánovacej informácie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 07823/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 18.01.2022, ktorá okrem iného vo svojom stanovisku uvádza, že podľa § 139a ods. 11 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) sa za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu na účely stavebného zákona rozumie rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha, resp. písm. e) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie územia o viac ako 2 h, čo znamená, že vzhľadom na situovanie obce v lokalite UNESCO a NATURA 2000 s povinnosťou plniť medzinárodné záväzky a		

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	tiež na rozsah rozvoja obce, ktorý v kumulatívnom zohľadnení iných nám známych rozvojových zámerov v obci výrazne prekračuje 2 ha, má obec Banský Studenec povinnosť mať územný plán obce, a pred začatím konania o umiestnení stavieb na tomto území by malo prebehnúť konanie vo veci rozhodnutia o využití územia v zmysle § 39b stavebného zákona, a preto Okresný úrad považuje z pohľadu vyhodnotenia vplyvu predloženého zámeru výstavby 22 objektov bez ohľadu na to, či investorom týchto stavieb bude navrhovateľ alebo iné fyzické či právnické osoby, a hlavne projektovej dokumentácie dopravnej a technickej infraštruktúry za nevyhnutné predložiť ucelený projekt celej investície (infraštruktúra + výstavba objektov rodinných domov a doplnkových stavieb). Len tak môžu byť vyhodnotené všetky vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.		

Tabuľka 10 Združenie domových samospráv (doručené elektronicky dňa 26.07.2023)

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
-	Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní.	akceptované	Bez komentára.
1	Nie je možné sa stotožniť s názorom navrhovateľa zo dňa 11.05.2022, že predmetom posudzovania je „len dopravná infraštruktúra“. Predmetom posudzovania je projekt rozvoja obce, ktorý prekračuje aspoň jednu z prahových hodnôt uvedených v zákone. Konkrétny projekt rozvoja obce nemusí byť realizovaný len jedným	splnené	Predmetom predloženej správy o hodnotení je dopravná a technická infraštruktúra, vrátane budúcej IBV v podobe 22 predpokladaných rodinných domov.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	subjektom, v konečnom dôsledku môže byť realizovaný množstvom subjektov. Významnou je skutočnosť, že územný plán predpokladá v danom území IBV. Rovnako je významnou skutočnosť, že všetky pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa, takže je nepochybné, že tento projekt rozvoja obce je jeho, bude z neho ekonomicky ťažiť, hoci ho nebude vo finále realizovať celý sám. Jeho biznis plán spočíva v tom, že po príprave pozemkov pozemky rozpredá a každý dom si bude stavať individuálny vlastník. Ide o pomerne časté pokusy obchádzať účel a cieľ posudzovania vplyvov na životné prostredie.		Kategoricky však navrhovateľ odmieta, že išlo o pokus obchádzať účel a cieľ posudzovania vplyvov na životné prostredie.
2	Zo stanoviska Správy CHKO Štiavnické vrchy č.CHKOŠV/31-007/2022 vyplýva nasledovné: a. na dotknutej lokalite sa nachádza biotop európskeho významu Lk1Nížinné a podhorské kosné lúky, ktoré boli kedysi prirodzenou súčasťou celej slovenskej krajiny; dnes sa však zachovali v pomerne malom rozsahu. b. Projekt podlieha povinnému posúdeniu na základe odborného stanoviska ŠOP SR. c. V rámci vyhodnotenia vplyvov na biotop európskeho významu je potrebné spracovať primerané hodnotenie vplyvov podľa §28 zákona o ochrane prírody a krajiny	čiastočne akceptované	V zmysle určeného rozsahu hodnotenia bol vypracovaný prieskum biotopov odborníkmi v danej oblasti. Vypracovanie primeraného hodnotenia považujeme v tejto veci za nedôvodné.
3	Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/ . Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za	splnené (vyhodnotenie osobitných podmienok z web stránky) v ostatných častiach túto pripomienku považujeme za nerelevantnú	Environmentálne pripomienky autora stanoviska, na ktoré sa odkazuje webovým prepojením sú vyhodnotené v osobitnom texte pod touto tabuľkou. Podľa názoru navrhovateľa by však príslušný orgán na takto definované podmienky nemal prihliadať, nakoľko ZDS ich používa paušálne vo

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.		vzťahu ku všetkým činnostiam, do ktorých sa ako dotknutá/zainteresovaná verejnosť zapája tzn. nie sú exaktne cielené ku konkrétnej činnosti a navyše sú v prostredí internetu upraviteľné tzn. časovo premenlivé a kedykoľvek môže dôjsť k ich zmene, čo je z hľadiska ich následného vyhodnotenie v procese EIA neakceptovateľné. Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia boli uvedené v predloženej správe o hodnotení. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, jasne a zrozumiteľne vyhodnotené. Všetky argumenty, prečo navrhovateľ považuje projekt za environmentálne prípustný a prospešný, boli jasne definované a vysvetlené.
4	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať	nerelevantné	Oblasť nadradenej infraštruktúry nijakým spôsobom nespadá do kontextu posudzovania vplyvov na životné

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.		prostredie EIA a takéto hodnotenie je vysoko nad rámec možností procesu EIA. Rovnako dopravnokapacitné posúdenie je neopodstatnené, nakoľko toto posúdenie je zamerané na hodnotenie iných ukazovateľov, než sú podstatné pre proces EIA, napr. únosnosť dopravnej cesty, jej zaťaženie, prejazdnosť križovatiek a pod., z čoho je zrejmé, že takáto požiadavka je nerelevantná.
5	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	splnené	Vyhodnotenie vo vzťahu k smernici 2000/60/ES je k dispozícii v kap. C.III.5.
6	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-	nerelevantné	Charakter navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter nezakladá dôvod na vypracovanie emisno-technologického posudku, akustického

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	imisiného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.		posudku alebo uvádzaného znaleckého posudku. V tomto kontexte je potrebné upozorniť, že „posudok“ sa vypracováva na základe požiadavky príslušného orgánu napr. v prípade ovzdušia je to na popud okresného úradu odboru ochrany ovzdušia. V štádiu EIA teda možno vypracovať len emisno-technologickú štúdiu oprávnenou osobou. Požiadavka „Žiadame v podmienkach <u>určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia</u>“ je nezmyselná, nakoľko rieši dve samostatné zložky životného prostredia.
7	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	nerelevantné	V rámci navrhovanej činnosti sa nebudú inštalovať zdroje elektromagnetického žiarenia s výnimkou bežných zdrojov ako napr. pracovné a bezpečnostné osvetlenie.
8	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri	akceptované	V rámci predloženej správy o hodnotení boli navrhnuté príslušné opatrenia pre navrhovanú

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie . Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/ .		činnosť. Uvedené opatrenia by mali byť „premietnuté“ do záverečného stanoviska EIA, avšak toto je plne v kompetencii príslušného orgánu procesu EIA, ktorým je v tomto prípade MŽP SR.
-	Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.	akceptované	Uvedené nemá charakter pripomienky k navrhovanej činnosti a jej vplyvom na životné prostredie a ľudské zdravie. Uvedené však akceptujeme, nakoľko sa jedná o všeobecný výklad zákona EIA, resp. zákona o životnom prostredí.
-	Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.	čiastočne akceptované	V prípade, že to bude relevantné možno pri podmienkach/opatreniach určiť časový termín ich splnenia. Uvedené však chápeme vo všeobecnosti a v tomto konkrétnom konaní EIA sa však podľa názoru navrhovateľa takýto druh podmienky/opatrenia nevyskytuje. Toto je však v plnej miere na zvážení príslušného orgánu procesu EIA.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
-	Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplnujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	splnené	Opatrenia k navrhovanej činnosti boli riadne uvedené v kap. C.IV textu správy o hodnotení.
-	Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	splnené	Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a opatrenia zmierňujúce zásah do životného prostredia boli uvedené jasne a zrozumiteľne v predloženej správe hodnotení v kap. C.III vrátane hodnotiacej škály významnosti týchto identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti.
-	Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk .	nerelevantné	Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu podnetu k navrhovanej činnosti a preto túto časť stanoviska ZDS považujeme za nerelevantnú. ZDS má možnosti riadnej účasti na tomto konaní EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
-	• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi	-	Uvedená požiadavka, resp. jej splnenie je plne v

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
	rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadříme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/		kompetencii príslušného orgánu EIA a nebudeme sa k nej vyjadrovať.

Vyhodnotenie podmienok Združenia domových samospráv, ktoré sú zverejnené na webovej stránke⁹:

1. Podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vplyvy v oblasti dopravy boli podrobne zhodnotené v rámci predloženej správy o hodnotení. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde len k minimálnemu nárastu nákladnej dopravy (ako obsluhy IBV) a samotných prejazdov osobných vozidiel k rodinným domom v IBV, tzn. že vyššie uvádzané požiadavky sú vo vzťahu

⁹ <https://enviroportal.org/portfolio-items/vscoobecne-pripomienky-zds/>

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

k predmetu navrhovanej činnosti neopodstatnené. V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie navyše nie je relevantné hodnotiť zariadenia, infraštruktúru a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií (TP 09/2008), resp. inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia (TP 10/2008).

- Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Parkovacie státi sa budú budovať v rámci každého rodinného domu budúcej IBV v počte min. 2ks.

- Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nemá charakter výrobného závodu, pri ktorom by bola takáto požiadavka opodstatnená. V tomto prípade ju hodnotíme ako nerelevantnú.

- Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhnuté opatrenia sú primerané charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti. Pre účely zhodnotenia vplyvu na biotopy a chránené územia bol vypracovaný prieskum biotopov odborníkmi v tejto oblasti – tento je prílohou správy o hodnotení.

- Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Táto pripomienka nie je relevantná, keďže výstavba bude prebiehať na plochách kde je toto akceptovateľné aj z hľadiska prítomnosti biotopov ako uvádza ich priložený prieskum. Požiadavka na preukazovanie jej ochrany zelene počas výstavby a prevádzky je preto neopodstatnená, navyše toto bude v rámci budúcej IBV v réžii jednotlivých stavebníkov (fyzických osôb).

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

6. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>). Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy. Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viac ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo. Otepľovanie v Európe od roku 1960. Červenou farbou sú znázornené oblasti, kde sa oteplilo najviac, zelenou najmenej [European Data Journalism]:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka nie je relevantná, pretože navrhovaná činnosť svojím rozsahom a funkciou nepredstavuje významný faktor klimatických zmien. Činnosť nebude mať merateľný vplyv na teplotný režim územia, preto nie je potrebné spracovanie tepelných máp ani návrh dodatočných adaptačných opatrení (pozri kap. C.III.3).

7. Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúcou sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď. Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Vyjadrenie navrhovateľa:

Záujmom navrhovateľa je dosahovanie súladu so všetkými relevantnými národnými a nadnárodnými koncepciami zabezpečujúcimi vysokú ochranu zložiek životného prostredia, vrátane prijatých stratégií na ochranu klímy. Predmet navrhovanej činnosti však nebude mať vplyv na oblasť uhlíkovej neutrality, nakoľko sa jedná o výstavbu technickej a dopravnej infraštruktúry a následnej IBV.

8. Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Túto problematiku podrobne diskutujeme v kap. C.III.5 správy o hodnotení a v priloženom hydrogeologickom posudku vypracovanom oprávnenou osobou. Týmto bolo preukázané, že v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nebude zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov a zásadne sa nenaruší prirodzená vodná bilancia a odtokové pomery v území.

9. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Následná projekčná fáza bude rešpektovať všetky relevantné legislatívne požiadavky a technické normy.

10. Definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Najbližšia obytná zástavba bola v texte správy o hodnotení definovaná. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nebolo potrebné vypracovávať rozptylovú a hlukovú štúdiu. Záujmy zdravia obyvateľstva v súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sú hájené príslušným orgánom (Úrad verejného zdravotníctva). Vzhľadom na uvedené a charakter projektu považujeme vypracovanie dendrologického a svetlotechnického posudku za nerelevantné. Výškové a funkčné zosúladienie s okolitou najbližšou zástavbou je predmetom stavebného konania nie procesu EIA.

11. Vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nemá signifikantný vplyv na ovzdušie a preto túto požiadavku považujeme za neopodstatnenú. Miera tohto vplyvu bola diskutovaná v kap. C.III.4.

12. Overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby autorizovaným inžinierom – inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). V štádiu EIA nie je možné požadovať ani len statický posudok, nakoľko ešte nie je vypracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie, a preto požiadavka na nezávislý oponentský posudok je v tejto fáze prípravy činnosti neopodstatnená.

13. Variantné riešenie okrem nulového variantu spracovať ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

Zmena činnosti sa bude realizovať na pevne zvolených pozemkoch. Vzhľadom na skutočnosť, že dotknuté parcely sú pevne vybraté, nie je možné zmenu navrhovanej činnosti posudzovať variantne z lokálneho hľadiska. Navrhovaná činnosť nemá výrobný charakter, takže technologický variant je v tomto prípade nerelevantný. Navrhovateľ v správe vyhodnotil varianty, tak ako boli určené v rozsahu hodnotenia. Táto požiadavka je preto irelevantná.

14. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Napriek tomu, že toto nebolo určené v rozsahu hodnotenia navrhovateľ pristúpil k vypracovaniu hydrogeologického posudku (príloha správy o hodnotení), ktorý vzhľadom na rozsah činnosti a charakter územia považujeme z uvedenej požiadavky za relevantný.

15. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Hydraulický výpočet vodných stavieb je potrebné riešiť autorizovaným stavebným inžinierom a v etape EIA ešte nie sú k takejto požiadavke štandardne k dispozícii všetky potrebné informácie. Napriek tomu sú informácie o parametroch ORL poskytnuté v kap. A.II.9 tejto správy o hodnotení.

16. Skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
 - preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

- o preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- o zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz
- o zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- o prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Hydraulický výpočet vodných stavieb je potrebné riešiť autorizovaným stavebným inžinierom a v etape EIA ešte nie sú k takejto požiadavke štandardne k dispozícii všetky potrebné informácie. Napriek tomu sú informácie o parametroch ORL poskytnuté v kap. A.II.9 tejto správy o hodnotení.

17. Spracovať výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:
- o tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
 - o energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
 - o posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
 - o minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
 - o určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
 - o vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Vyjadrenie navrhovateľa:

Energetická efektivita nepatrí do kompetencií posudzovacieho orgánu, ale stavebného úradu. Požiadavka je nad rámec zákona.

18. Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Obec Banský Studenec nemá vypracovaný územný plán. Každopádne však treba konštatovať, že pri spracovaní územného plánu sa berie do úvahy komplexné využitie územia a vzájomné vplyvy uvažovaných činností k ich vzájomnom kontexte, preto za predpokladu súladu navrhovanej činnosti s územným plánom už nie je potrebné prehodnocovať samotný územný plán vo vzťahu k ďalším atribútom.

19. Preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené bude relevantné vo vzťahu k navrhovanej činnosti len v štádiu výstavby, kedy je potrebné viesť evidenciu vzniknutých odpadov a spôsobu nakladania s nimi, čo sa následne preveruje pri kolaudačnom konaní. V rámci IBV následne sú obyvatelia povinní rešpektovať VZN obce z hľadiska nakladania s komunálnymi odpadmi.

20. Preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre poľnohospodársku pôdu dotknutú navrhovanou činnosťou bude v následnom povoľovacom procese zabezpečené jej vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Bonita dotknutej pôdy a vplyv na ňu je diskutovaný v kap. C.III.6 tejto správy o hodnotení.

21. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch,

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Umiestnenie tohto typu navrhovanej činnosti do nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov považujeme za absolútne nevhodné a tým pádom aj túto pripomienku považujeme za irelevantnú.

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami.

1. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V kontexte navrhovanej činnosti je vplyv na oblasť ovzdušia PM častíc závislý od spôsobu vykurovania budúcich rodinných domov v IBV. Vzhľadom na súčasné trendy možno očakávať, že väčšina domácností bude vykurovaná modernými spôsobmi najmä prostredníctvom tepelných čerpadiel a iba ako doplnkový zdroj tepla sa použijú napr. vykurovacie telesá na tuhé palivo, ktoré sa navyše využívajú len sporadicky. Tým pádom bude miera vplyvu na ovzdušie na minimálnej úrovni. V prípade benzénu, NO2 a CO sú tieto emisie asociované hlavne s dopravou, pričom predpokladaný počet vozidiel, ktoré pribudnú v dotknutom území bude mať zanedbateľný vplyv na celkové množstvá týchto látok v ovzduší.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

2. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov možno zvážiť, avšak len v prípade, že tieto nebudú namietané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, či už z hľadiska technickej realizovateľnosti, ekonomickej rentability, požiadaviek na kvalitu a trvácnosť materiálov, statické posúdenie alebo požiadaviek kontrolných orgánov. Uviesť druh použitých recyklátov v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné, navyše navrhovateľ nemá v tomto smere na výstavbu budúcich rodinných domov žiadne kompetencie.

3. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vybudovanie podzemných garáží pri rodinných domoch závisí od preferencií ich jednotlivých budúcich majiteľov a navrhovateľ na toto nemá dosah. Úprava povrchu územia ako lokálny parčík je v kontexte navrhovanej činnosti irelevantná. Použitie drenážnej dlažby na povrchové státi je rovnako mimo kompetencie navrhovateľa, uvedené závisí od preferencií budúcich majiteľov rodinných domov v rámci IBV, prípadne požiadaviek stavebného úradu na realizáciu vjazdov a odstavných plôch k rodinným domom. Výsadba vzrastlých drevín bude rovnako v rézii budúcich majiteľov rodinných domov.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ bude mať k dispozícii stavebnú dokumentáciu (pre časť výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry) spĺňajúcu všetky potrebné náležitosti v zmysle legislatívy SR. S realizáciou dažďových záhrad sa v projekte neuvažuje a takéto objekty nie sú vo vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti relevantné. V prípade budúcich rodinných domov v IBV je toto mimo kompetencie navrhovateľa.

- Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V rámci prieskumu biotopov sa ako návrh kompenzačných opatrení navrhovanej činnosti uvádza:

- zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov
- Pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel.

Jednotlivé sadové úpravy pri rodinných domoch v rámci IBV budú v kompetencii ich budúcich majiteľov.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

- Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenou podmienkou nemožno z procesu EIA zaviazat' budúcich majiteľov rodinných domov v IBV, nie je však možné vylúčiť, že niektorí z nich k takémuto riešeniu prekrytia strechy pristúpia.

- Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenou podmienkou nemožno z procesu EIA zaviazat' budúcich majiteľov rodinných domov v IBV, nie je však možné vylúčiť, že niektorí z nich k takémuto riešeniu prekrytia vertikálnych plôch pristúpia.

- Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Investor zváži požiadavku na použitie týchto materiálov, avšak len v prípade, že tieto nebudú namietané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, či už z hľadiska technickej realizovateľnosti, ekonomickej rentability, požiadaviek na kvalitu a trvácnosť materiálov, statické posúdenie alebo požiadaviek kontrolných orgánov.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Separovaný zber je riešený v rámci VZN obce.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra	
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	august 2025

10. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené je vo vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti nerelevantné.

11. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nie je lokalizovaná v Bratislave a teda je táto požiadavka irelevantná.

Žiadame, aby navrhovateľ prispel k socio-ekonomickému rozvoju dotknutej obce realizáciou nasledovných opatrení:

1. Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenú požiadavku je možné akceptovať.

2. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenú požiadavku nie je možné v kontexte navrhovanej činnosti akceptovať.

3. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenú požiadavku nie je možné v kontexte navrhovanej činnosti akceptovať.

Zlatý vrch – dopravná a technická infraštruktúra		
Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie		august 2025

Tabuľka 11 Obec Banský Studenec, evid. č. BSt/253/2023/VK zo dňa 08.08.2023

Číslo	Požiadavka (podmienka)	Stav plnenia	Komentár
1	Obec ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obdržala dňa 24.10.2022 list od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len MŽP) č. 10488/2022-11.1.2/mš 57964/2022 zo dňa 12.10.2022, ktorým oznamuje Obci začatie konania o podnete na určenie či navrhovaná činnosť: stavba s názvom „Zlatý vrch - Dopravná a technická infraštruktúra“ navrhovateľa Ladislava Sikulu, Úvozná 644/4, 969 01 Banská Štiavnica, podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyzýva Obec aby ako povoľujúci orgán predložila svoje stanovisko k tomuto podnetu. Obec sa listom č. BSt/369/2022/VK zo dňa 04.11.2022 zaslala na MŽP SR svoje stanovisko. Obec trvá na obsahu svojho stanoviska. Nakoľko obec nedisponuje žiadnym zamietavým stanoviskom k navrhovanej stavebnej činnosti a prešetrovanie podnetu trvá už viac ako 430 dní, ako aj z dôvodu svojej ochrany ako povoľujúceho orgánu štátnej správy pred prípadnou žalobou, vydala dňa 01.08.2023 územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby č. BSt/232/ÚR/2023/VK.	akceptované	Bez komentára.