

ROZHODNUTIE

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 88a v súlade § 66 stavebného zákona s odkazom na § 84 ods. (7) písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon č.2“) **vydáva** v spojenom územnom a stavebnom konaní

dodatočné stavebné povolenie

žiadateľ: Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica,

názov (označenie) stavby: Rekreačná chata č.2 + prístupová cesta a spevnené plochy,

stavebné objekty: SO 02 Novostavba rekreačnej chaty

SO 03 Prístupová komunikácia

účel stavby: prístup na pozemok, hospodárenie na pozemku a individuálna rekreácia,

miesto stavby: pozemky CKN parc.č. 1039/16 (chata) a 1039/18 (cesta) v k.ú. Banský Studenec,

projektant: spoločnosť: MAJSNIAR Architektura, s.r.o., - Ing. Vladimír Majsnier, Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre,

stavebný dozor: Róbert Hajdu, Poľovnícka 1877/6A, 969 01 Banská Štiavnica.

stručný popis: Navrhovaná stavba je jednopodlažná. Má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 23,00 m x 8,00 m. Ku stavbe bude vybudovaná nová elektrická prípojka. Stavba bude napojená na existujúcu vrtnú studňu, vybudovanú na základe rozhodnutia stavebného úradu **BSt/400/SP/2023/VK** zo dňa **29.11.2023**. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy a dažďová voda bude zvedená do vsakovacieho systému. Maximálna výška stavby: + 5,400 m.

Výškopisné umiestnenie stavby: 0,000 = 658,000 m.n.m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- sever, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/1 v k. ú. Ban. Studenec: 4,000 m
- západ, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/1 v k. ú. Ban. Studenec: 48,000 m
- východ, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/15 v k. ú. Ban. Studenec: 21,000 m
- juh, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/15 v k. ú. Ban. Studenec: 3,900 m

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie autora: MAJSNIAR Architektura, s.r.o., - Ing. Vladimír Majsnier, Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre, vyhotovená v 05/2024 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, so vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť. (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona).
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a SZ).
10. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
17. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
18. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
20. Pred začatím výstavby je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné vedenia.
21. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
22. Stavba bude ukončená do **31.12.2027**.
23. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie. pred začatím výstavby
24. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:

Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.OU-BS-OSZP-2024/001037-005 zo dňa 25.11.2024:

Pretože žiadosť žiadateľa navrhuje činnosť v území Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy mimo zastavaného územia obce, orgán ochrany prírody listom číslo OU-BS-OSZP-2024/001037-003 zo dňa 20.08.2024 požiadal Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu CHKO Štiavnické vrchy (ďalej len „Správa CHKO“) o vydanie odborného stanoviska v zmysle 5 65a ods. 2 písm. c) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).

Orgán ochrany prírody zaevidoval dňa 30.08.2024 stanovisko Správy CHKO č. CHKOŠV/90-012/2024 zo dňa 27.08.2024 vydané v zmysle 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, v tomto znení:

„Predmetné pozemky sa nachádzajú vo veľkoplošnom chránenom území CHKO Štiavnické vrchy a preto v zmysle zákona tu platí 2. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len „SOP“). Je aj súčasťou územia európskeho významu SKUEV0266 Skalka.“

„Na predmetných parcelách evidujeme biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky“.

Hodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

1. Pozemok C-KN parcelné číslo 1039/5 v katastrálnom území Banský Studenec je umiestnený mimo zastavaného územia obce, druh pozemku: trvalý trávny porast, s výmerou 12696 m²,
2. Projekt navrhuje činnosť v území Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
3. Osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom ochrany nie sú dotknuté navrhovanou činnosťou.
4. Dotknutý pozemok je súčasťou sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000.

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý v zmysle § 2, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva štátnu správu starostlivosti o životné prostredie podľa osobitných predpisov, v tomto prípade podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody záväzné stanovisko v tomto znení:

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého projektu za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Pozemok, na ktorom sa navrhuje činnosť sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy, v ktorej podľa § 18 zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a preto sa na navrhovanú činnosť, vzťahujú povinnosti uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody.
2. V nadväznosti na stanovisko Správy CHKO č. CHKOŠV/90-012/2024 zo dňa 27.08.2024 na predmetnom pozemku evidujú biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, orgán ochrany prírody upozorňuje žiadateľa, že v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody, činnosťou, ktorú plánuje vykonať môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu uvedeného biotopu. Na základe toho je na uskutočnenie tohto zámeru potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody, ktorý orgán ochrany prírody vydá na základe žiadosti toho kto plánuje činnosť vykonať.
3. Prípadný výrub drevín (stromy a kry) možno vykonať len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody (v tomto prípade je to Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie) na základe žiadosti žiadateľa resp. stavebníkov. Žiadosť musí obsahovať náležitosti uvedené v § 82 ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody a náležitosti uvedené v § 22 ods. 8 vyhlášky NAŽP SR č 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody (ďalej len „vyhláška“).
4. Pri úprave okolia a sadoých úpravách použiť rastliny a dreviny vhodné pre miestne geografické podmienky, použiť druhy, ktoré sú nealergénne.
5. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto

druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu inváznych druhov je povinný ich odstraňovať. Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v nariadení vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

6. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), postupovať pri stavebných a výkopových prácach tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopy sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahladia a ošetrí.

7. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody v spojení s vyhláškou a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, tj. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 zákona o ochrane prírody a tiež osobitnú ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

8. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody a § 22 ods. 4 vyhlášky.

9. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len pôvodné druhy tráv a bylín tak, aby sa priblížilo k pôvodnému lúčnemu zloženiu spoločenstva.

10. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

11. Dodržať podmienky a zohľadniť upozornenia určené v stanovisku Správy CHKO č. CHKOŠV/90-012/2024 zo dňa 27.08.2024.

Súhlas Okresného úradu Banská Štiavnica – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BS-OSZP-2025/000104-007 zo dňa 16.04.2025:

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona o ochrane prírody na základe žiadosti spoločnosti bonmil s.r.o., so sídlom Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton, IČO: 50 931 229 (ďalej len „žiadateľ“), ktorá v tomto správnom konaní zastupuje stavebníka Annu Ambrošovú, bytom Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej len „stavebník“) a vykonaného správneho konania podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody vydáva stavebníkovi **súhlas na zničenie biotopu európskeho významu Lkl Nižinné a podhorské kosné lúky** (Natura 2000: 6510) (ďalej len „biotop európskeho významu“), ku ktorému môže dôjsť v súvislosti s výstavbou dvoch rekreačných chat, včelnice, zásobárne medu a súvisiaceho súboru stavieb na pozemkoch registra "C" katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 1039/16, 1039/17, 1039/19, v katastrálnom území Banský Studenec (ďalej len "pozemky"), v celkovej výmere 747 m². Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody orgán ochrany prírody určuje tieto podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti:

1. Zničenie biotopu európskeho významu možno vykonať len za predpokladu nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a to predovšetkým v období vegetačného pokoja, od 01. októbra 2025 do konca februára 2026 a od 01. októbra 2026 do konca februára 2027.
2. Zničenie biotopu európskeho významu možno vykonať na pozemku registra "C" katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1039/16 vo výmere 495 m², na pozemku registra "C" katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1039/17 vo výmere 204 m², na pozemku registra "C" katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1039/19 vo výmere 48 m².
3. Počas vykonávania činnosť minimalizovať jej vplyv na biotop európskeho významu.
4. Na terénne úpravy pozemkoch použiť prioritne výkopovú zeminu z týchto pozemkov, aby nedošlo k rozšíreniu invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR.
5. Výkopovú zeminu a stavebný materiál umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu.
6. Prístup k pozemkom zabezpečiť prístupovou cestou tak, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na existujúce trvalé trávne porasty a biotop európskeho významu.
7. Pri rekultivácii pozemkov a súvisiacich sadoých úpravách len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
7. Na pozemkoch registra "C" katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 1039/15 a 1039/5 vykonávať v období 5 po sebe nasledujúcich rokov primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu v tomto rozsahu:
 - vykonávať pravidelné kosenie minimálne dvakrát ročne na ploche minimálne 750 m², pričom kosenie vykonávať ručne kosou, krovínorezom alebo kosačkou a biomasu po kosení odstrániť biomasu z kosených pozemkov (mulčovanie nie je prípustné),
 - pre zvýšenie druhovej diverzity a prihnojenie porastov je vhodná aj extenzívna pastva koncom leta a na jeseň, - odstraňovať náletové dreviny a expanzívne druhy tráv.
8. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať zákon o ochrane prírody, vyhlášku Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné v súvislosti s ochranou prírody a krajiny. Zoznam všeobecne záväzných právnych predpisov uverejnených v Zbierke zákonov Slovenskej republiky a právne záväzných aktov Európskej únie na úseku ochrany prírody a krajiny a ochrany druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi, je zverejnený na webovej stránke: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-ochranyprirodyakrajiny/zoznam-pravnychpredpisov-k-lmarcu2022.pdf>.

Rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.OU-BS-OSZP-2025/000720-005 zo dňa 30.06.2025:

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. r) zákona o ochrane prírody z úradnej povinnosti (Ex offio) v správnom konaní vo veci nariadenia nápravných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa § 71 ods. 13 zákona a o ochrane prírody **nariaduje** Anne Arnbrošovej, bytom Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica, **vykonať nápravné opatrenia** na odstránenie zistených nedostatkov na pozemku registra "C" katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1039/18 v katastrálnom území Banský Studenec (ďalej len "pozemok"), ktorými sa zabezpečia podmienky

na obnovu zničeného biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (Natura 2000: 6510) (ďalej len "biotop európskeho významu") na pozemku v tomto rozsahu:

1. Existujúcu prístupovú cestu na pozemku upraviť na nevyhnutnú šírku tak, aby sa zmenšila výmera zničeného biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (Natura 2000: 6510) (ďalej len "biotop európskeho významu"). Plochu zničeného biotopu európskeho významu na okraji existujúcej prístupovej cesty na pozemku zakryť primeranou vrstvou zeminy a nastlať ju senom s obsahom semien rastlín z kosenia tohto pozemku (nepoužívať komerčnú trávnu zmes). Lehota na vykonanie nápravného opatrenia je do 30.11.2026.

2. Na zvyšnej časti pozemku vykonávať v období 5 po sebe nasledujúcich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu v tomto rozsahu:

- vykonávať pravidelné kosenie minimálne dvakrát ročne na ploche minimálne 750 m², pričom kosenie vykonávať ručne kosou, krovinoresom alebo kosačkou a biomasu po kosení odstrániť biomasu z kosených pozemkov (mulčovanie nie je prípustné),

- pre zvýšenie druhovej diverzity a prihnojenie porastov je vhodná aj extenzívna pastva koncom leta a na jeseň, - odstraňovať náletové dreviny a expanzívne druhy tráv.

3. Splnenie jednotlivých nápravných opatrení písomne oznámiť orgánu ochrany prírody v lehote do 30 dní odo dňa vykonania konkrétneho nápravného opatrenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor štátnej vodnej správy č.OU-BS-OSZP-2024/001016 zo dňa 29.07.2024:

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť navrhovateľa a dáva toto stanovisko:

1. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 4 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

2. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.

3. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (osvedčenie o živnostenskom oprávnení na voľnú živnosť č. 3801 — podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom).

4. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

5. V prípade, ak sa stavebník rozhodne odvádzať splaškové odpadové vody do domovej čistiarne odpadových vôd, je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb o vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor štátnej vodnej správy č.OU-BS-OSZP-2024/001017-002 zo dňa 01.08.2024:

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), Vám dáva odpoveď v tomto znení:

1. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
2. Dočasné zhromažďovanie odpadov vzniknutých pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
3. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
5. Pri kolaudácii je potrebné predložiť doklady o odovzdaní odpadov na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávneným subjektom.

Súhlas Okresného úradu Banská Bystrica – odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, č.OU-BB-ODP6-2024/047539-005 zo dňa 19.11.2024:

Okresný úrad Banská Bystrica ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 180/2013 Z. z.“) preskúmal žiadosť spoločnosti bonmil s.r.o., č. d. 592, 969 72 Svätý Anton, IČO: 50931229, a dokumentáciu k nej priloženú. V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. e/ zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov

I. udeľuje súhlas

podľa § 15 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rekreačnej chaty a príslušenstva (spevnené plochy za účelom prístupu a studňa) v katastrálnom území Banský Studenec na parcele číslo C — KN 1039/5, 1039/10, 1039/11, druh pozemku trvalo trávnatý porast o výmere 0,1325 ha, podľa dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou Majšniar Architecture s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Žarnovica v nasledujúcom rozsahu:

katastr. územie: Banský Studenec; parcela: C-KN 1039/5, 1039/10, 1039/11; druh pozemku:

TTP výmera: 0,1325 ha BPEJ: 1061442 7.sk

Parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce ohraničeného k 1.1.1990. Údaje o pozemku boli prevzaté z nasledujúcich dokladov:

1. Výpis z listu vlastníctva č. 76 vytvorený automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností vyhotovený OÚ Banská Bystrica, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.
2. Stanovenie BPEJ podľa vyhlášky č. 465/91 Zb., vyhotovené OÚ Banská Štiavnica, katastrálnym odborom.
3. Dokumentácia stavby.
4. Kópia katastrálnej mapy v M 1:2000 vytvorená automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností.

II. súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle § 17 ods. 1) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Banská Štiavnica, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie.
3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov.
4. Nesťažovať obhospodarovanie priľahlej poľnohospodárskej pôdy.

Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor, č.OU-ZH-PLO1-2025/000981-021 zo dňa 27.03.2025:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti zo dňa 30.09.2024 o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Banský Studenec, ktorú doručila Anna Ambrošová, bytom Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica v zastúpení spoločnosťou bonmil s.r.o., so sídlom Svätý Anton 592, 969 72 v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa §17 ods. 1 až 6 „zákona“

I. natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely stavby dvoch rekreačných chát a prístupovej cesty v katastrálnom území Banský Studenec /801658/

1. z parcely C-KN č. 1039/5, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1061442, 7. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 495 m2, novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1039/16, výmera 495 m2, (diel 1)
2. z parcely C-KN č. 1039/5, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1061442, 7. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 204 m2, novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1039/17, výmera 204 m2, (diel 2)
3. z parcely C-KN č. 1039/5, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1061442, 7. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 252 m2, kód BPEJ 1081882, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 222 m2, novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geomet. pláne C-KN č. 1039/18, výmera 474 m2, (diel 3)
4. z parcely C-KN č. 1039/5, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1061442, 7. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 48 m2, novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1039/19, výmera 48 m2, (diel 4)
5. z parcely C-KN č. 1039/5, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1081882, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 80 m2, novonavrhovaný druh pozemku zastavaná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1036/6, výmera 80 m2, (diel 5)
6. z parcely C-KN č. 1039/10, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1081882, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 7 m2, novonavrhovaný druh pozemku zastavaná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1036/6, výmera 7 m2, (diel 9)
7. z parcely C-KN č. 1039/11, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 1081882, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 17 m2, novonavrhovaný druh pozemku zastavaná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1036/6, výmera 17 m2, (diel 10)

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 34544011-75/2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Mojička, SNP č. 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica dňa 12.08.2024 a overil Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 02.09.2024 pod č. G1-239/2024. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Banský Studenec, vytyčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

II. ukladá žiadateľovi Anna Ambrošová, bytom Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica podľa § 1 ods. 1 až 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov /ďalej len „nariadenie“/, prílohy č. 1 a 2, povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v katastrálnom území Banský Studenec vo výške 999,00 € (slovom deväťstodeväťdesiatdeväť eur a nula centov). Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor predpisuje odvod vo výške 999,00 €, nakoľko BPEJ 1061442 je uvedená vo vyššie uvedenom Nariadení vlády na predpis odvodu pre k. ú. Banský Studenec vo výške 1,00 € za m².

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 3 ods. 2 „nariadenia“ je žiadateľ povinný zaplatiť v sume 999,00 € jednorazovo na účet Ministerstva vnútra SR číslo IBAN SK45 8180 0000 0070 0017 9938, variabilný symbol 6561300981 do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

III. schvaľuje podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vyhotovenú Ing. Máriou Pišovou, s tým, že skrývka bude vykonaná z celej výmery trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy 1325 m² a v objeme 74,25 m³ bude použitá na zúrodnenie nezastavaných častí poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 1039/15 v k. ú. Banský Studenec a v objeme 108,2 m³ bude použitá na zúrodnenie nezastavaných častí poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 1039/5 v k. ú. Banský Studenec .

IV. ukladá podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona stavebníkovi tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z natrvalo odnímanej plochy v k. ú. Banský Studenec o výmere 1325 m² v celkovom objeme 182,45 m³ a zabezpečiť jej hospodárne, účelné využitie a umiestnenie po nezastavaných častiach poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 1039/15 v množstve 74,25 m³ a pozemku C-KN č. 1039/5 v množstve 108,2 m³ v k. ú. Banský Studenec na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

Termín vykonania skrývky je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu pred začatím vykonávania zemných prác.

2. V prípade, že je skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy realizovaná ťažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť k zhutneniu, prípadne odstrániť iné poškodenie poľnohospodárskej pôdy.

3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

4. Zabezpečiť, aby realizácia stavby nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov, taktiež rešpektovať záujmové územie závlahovej stavby, aby nedošlo k jej poškodeniu.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku uvedeného v bode I. tohto rozhodnutia v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.237/2009 Z.z. z 15.01.2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad prijal dňa **27.09.2024** od žiadateľa: Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica, žiadosť o povolenie stavby: „Rekreačná chata č.2 + prístupová cesta a spevnené plochy“, miesto stavby: pozemky CKN parc.č. 1039/5 v k.ú. Banský Studenec, týmto dňom začalo spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu.

Z predložených dokladov ako aj z vlastnej činnosti získal stavebný úrad vedomosť, že niektoré z navrhovaných stavebných prác už boli zrealizované a preto vyzval navrhovateľa, aby v zmysle § 88a stavebného zákona podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Po doplnení podania, stavebný úrad postupom podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a dňa **14.07.2025** oznámil listom č. **BSt/144/2025/VK** začatie konania a vytýčil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V konaní neboli doručené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní o dodatočné povolenie stavby navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **300,00** € do pokladne Obce Banský Studenec, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, záväzné stanovisko Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. **OU-BS-OSZP-2024/001037-005** zo dňa **25.11.2024**, súhlas Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na zásah do biotopu, č. **OU-BS-OSZP-2025/000104-007** zo dňa **16.04.2025**, rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, o nariadení nápravných opatrení, č. **OU-BS-OSZP-2024/000720-005** zo dňa **30.06.2025**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. **OU-BS-OSZP-2024/001015-002** zo dňa **31.07.2024**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy č. **OU-BS-OSZP-2024/001016-002** zo dňa **29.07.2024**, rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, , odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. **OU-BS-OSZP-2024/001017-002** zo dňa **01.08.2024**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia č. **OU-BS-OSZP-2024/001014-002** zo dňa **31.07.2024**, súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát, č. **OU-BB-OOP6-2024/047539-005** zo dňa **19.11.2024**, rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie, č. **OU-ZH-PLO1-2025/000981-021** zo dňa **27.03.2025**.

Stavebný úrad nezistil nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, preto rozhodol tak ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Banský Studenec, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pavol Santoris
starosta

Príloha: situačný výkres umiestnenia stavby

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

V zmysle ustanovení § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje stavebný úrad toto rozhodnutie účastníkom konania **verejnou vyhláškou**.

Na vedomie:

1. OÚBŠ, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
2. OÚZH, odbor pozemkový a lesný, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica
10. bonmil, s.r.o., so sídlom: Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton
11. spis
12. 2 x a/a

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na stránke *www.obcebanskystudenec.sk*.

Dátum vyvesenia: 01.09.2025

Dátum zvesenia: 16.09.2025

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832

