

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/144/2025/VK

14.07.2025

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon 1“), podľa § 88a v súlade s § 88 stavebného zákona s odkazom na § 84 ods. (7) písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon 2“)

o z n a m u j e začatie konania o dodatočnom povolení stavby

žiadateľ: Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica,

názov (označenie) stavby: Rekreačná chata č.2 + prístupová cesta a spevnené plochy,

stavebné objekty: SO 02 Novostavba rekreačnej chaty

SO 03 Prístupová komunikácia

účel stavby: prístup na pozemok, hospodárenie na pozemku a individuálna rekreácia,

miesto stavby: pozemky CKN parc.č. 1039/16 (chata) a 1039/18 (cesta) v k.ú. Banský Studenec,

projektant: spoločnosť: MAJSNIAR Architektura, s.r.o., - Ing. Vladimír Majšniar, Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre,

stavebný dozor: Róbert Hajdu, Poľovnícka 1877/6A, 969 01 Banská Štiavnica.

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná. Má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 23,00 m x 8,00 m. Ku stavbe bude vybudovaná nová elektrická prípojka. Stavba bude napojená na existujúcu vrtnú studňu, vybudovanú na základe rozhodnutia stavebného úradu **BSt/400/SP/2023/VK** zo dňa **29.11.2023**. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy a dažďová voda bude zvedená do vsakovacieho systému. Maximálna výška stavby: + 5,400 m.

Výškopisné umiestnenie stavby: 0,000 = 658,000 m.n.m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- sever, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/1 v k. ú. Ban. Studenec: 4,000 m
- západ, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/1 v k. ú. Ban. Studenec: 48,000 m
- východ, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/15 v k. ú. Ban. Studenec: 21,000 m
- juh, min. vzd. stavby od pozemku CKN parc.č. 1039/15 v k. ú. Ban. Studenec: 3,900 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona 1 stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Banský Studenec denne v úradných hodinách obecného úradu, prípadne v inom termíne na základe telefonického dohovoru s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Pavol Santoris
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

V zmysle ustanovení § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje stavebný úrad toto oznámenie o začatí stavebného konania jeho účastníkom **verejnou vyhláškou**.

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. OÚBŠ, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
2. OÚZH, odbor pozemkový a lesný, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
7. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

9. Anna Ambrošová, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica
10. bonmil, s.r.o., so sídlom: Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton
11. spis
12. 2 x a/a

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.obecbanskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 15.07.2025

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: 31.07.2025

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832