

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/333/2021/VK

06.12.2021

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §39a ods. (4) §61 ods.(1) stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e s p o j e n é h o ú z e m n é h o a s t a v e b n é h o k o n a n i a

stavebník: Rudolf Toman, Nécseyho 78/18, 949 01 Nitra,

názov stavby: „Tradičný rekreačný dom s prístreškom“,

členenie stavby: SO 01 – Novostavba tradičného zrubového rekreačného domu

SO 02 – Novostavba prístreška pre 2 automobily

miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 1149/4; 1151/2 a 1151/4 v k.ú. Banský Studenec,

projektant: Ing. Daniel Kováčik, J. Cikker 3, 974 01 Banská Bystrica,

účel stavby: individuálna rekreácia.

Stručný popis:

Navrhovaná stavba rekreačného domu je prízemná s využiteľným podkrovím. Stavba je prestrešená sedlovou strechou. Má pôdorysné rozmery 10,000 m x 7,200 m. Stavba bude napojená na novovybudovanú vrтанú studňu, novovybudovanú elektrickú prípojku a novovybudovanú vodonepriepustnú žmpu objemu 12,00 m³. Maximálna výška stavby: hrebeň sedlovej strechy: + 6,650 m. Prístrešok pre 2 automobily má pôdorysné rozmery 10,450 m x 6,000 m, maximálna výška stavby: + 3,450 m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1396/1 v k.ú. Banský Studenec: 3,00 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1150/2 v k.ú. Banský Studenec: 10,50 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1149/3 v k.ú. Banský Studenec: 14,00 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Banský Studenec denne v úradných hodinách obecného úradu, prípadne v inom termíne na základe telefonického dohovoru s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


Pavol Santoris
starosta

OBEC
969 01 Banský Studenec

Doručí sa účastníkom konania:

1. Rudolf Toman, Nécseyho 78/18, 949 01 Nitra
2. Ing. Daniel Kováčik, J. Cikkeru 3, 974 01 Banská Bystrica
3. Mária Oravcová, Banský Studenec 222, 969 01 Banská Štiavnica
4. Podľa § 36 ods.(4) stavebného zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, vlastníkov pozemku EKN parc.č. 366 v k.ú. Banský Studenec, doručuje stavebný úrad oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania **verejnou vyhláškou** (v súlade s § 26 správ. poriadku).

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. OÚBS, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

11. spis
12. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

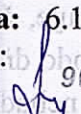
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 6.12.2021

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:


Vybauje: Ing. Kráľovič

OBEC
969 01 Banský Studenec
0903 486 832