

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/306/2021/VK

05.12.2021

OZNÁMENIE č. 2

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §39a ods. (4) §61 ods.(1) stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania:

žiadateľa: Mgr. Oldřich Vdoleček a Mgr. Natália Vdolečková, obaja bytom: K. Šmidkeho 8, 960 01 Zvolen

názov stavby: „Rodinný dom s prístreškom pre autá“

miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1190/4 a 1190/5 v k.ú. Banský Studenec

projektant: Ing. arch. Daniel Bobok, Banský Studenec 129, 969 01 Banská Štiavnica

účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s obytným podkrovím. Má pôdorysné rozmery 10,50 m x 8,00 m. Na predmetnom pozemku bude zriadená nová elektrická prípojka. Navrhovaná stavba bude napojená na navrhovanú vrtanú studňu. Odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej domovej čističky odpadových vôd a dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby do vsakovacích šachtiet. Maximálna výška stavby: hrebeň sedlovej strechy: + 7,205 m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1190/4 v k. ú. Banský Studenec: 3,83 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 561 v k. ú. Banský Studenec: 12,20 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 558 v k. ú. Banský Studenec: 1,52 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku EKN parc.č. 1345 v k. ú. Banský Studenec: 4,55 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Banský Studenec denne v úradných hodinách obecného úradu, prípadne v inom termíne na základe telefonického dohovoru s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

02.12.2021

OBEC
969 01 Banský Studenec
Pavol Santoris
starosta

Doručí sa:

1. Podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona, z dôvodu neznámych účastníkov konania, neznámych vlastníkov pozemkov CKN parc.č. 1190/1, 1190/3 a 1437/1 v k.ú. Banský Studenec, oznamuje stavebný úrad začatie spojeného územného a stavebného konania **verejnou vyhláškou** (v súlade s § 26 správ. poriadku).

§ 36 ods. (4) stavebného zákona:

Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na vedomie:

1. Mgr. Oldřich Vdoleček, K. Šmidkeho 8, 960 01 Zvolen
2. Mgr. Natália Vdolečková, K. Šmidkeho 8, 960 01 Zvolen
3. Ing. arch. Daniel Bobok, Banský Studenec 129, 969 01 Banská Štiavnica
4. Jozef Kašiar, Ladislava Exnára 1301/4, 969 01 Banská Štiavnica
5. Magdaléna Blahová, Karola Šmidkeho 1286/1, 969 01 Banská Štiavnica
6. Pavol Kašiar, Banský Studenec 264, 969 01 Banská Štiavnica
7. Ladislav Sikula, Úvozná 644/4, 969 01 Banská Štiavnica
8. spis:
9. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 6.12.2021

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832

OBEC
969 01 Banský Studenec