



## **STAVEBNÁ KOMISIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA BANSKÝ STUDENEC** **ZÁPISNICA ZO 4. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE**

**Dátum a miesto konania:** 10.6.2021 o 18hod, areál Obecného úradu, Banský Studenec

**Prítomní členovia stavebnej komisie:** Petra Winterová – predsedníčka stavebnej komisie  
Ing. Zuzana Kašiarová – členka stavebnej komisie  
Mgr. Adriana Balážová – členka stavebnej komisie  
Zuzana Maliniaková – členka stavebnej komisie  
Jaroslav Malatinec

Vid' prezenčná listina - **Príloha č.1**

### **PROGRAM 4. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE:**

1. OTVORENIE
2. URČENIE OVEROVATEĽA ZÁPISNICE Z PORADY
3. KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z PREDOŠLÝCH PORÁD
4. KONTROLA A KORDINÁCIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU
5. RÔZNE
6. ZÁVER

### **ZÁPISNICA ZO 4. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE** 10.6.2021 o 18hod, areál Obecného úradu, Banský Studenec

#### **1. OTVORENIE**

Predsedníčka stavebnej komisie p. Winterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom pracovného stretnutia. Stavebná komisia sa zišla v plnom počte a bola uznášaniaschopná. Prítomní členovia stavebnej komisie schválili program 4. pracovného stretnutia stavebnej komisie.

#### **2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE Z PRACOVNÉHO STRETNUTIA**

Predsedníčka stavebnej komisie Petra Winterová navrhla za overovateľku tejto zápisnice Zuzanu Kašiarovú.

### **3. KONTROLA PLNENIA ÚLOH Z PREDOŠLEJ PORADY**

Všetky úlohy z 3.porady stavebnej komisie boli splnené v stanovených termínoch.

Stále platí, že záujmom stavebnej komisie je dosiahnuť jednotný prístup a postup obce, stavebného úradu a poslancov pri schvaľovaní budúcej výstavby na území obce a zabrániť potencionálnemu uvádzaniu budúcich investorov do omylu na základe vydaných územno-plánovacích informácií do doby platnosti územného plánu pre obec Banský Studenec. Komisii ostáva preto na plnenie návrh prijatia konkrétnych opatrení na riešenie tohto problému, ideálne na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

### **4. KONTROLA A KORDINÁCIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Stavebná komisia sa zaoberala poslanými výkresmi návrhu územného plánu obce Banský Studenec od spracovateľky p. Privalincovej a navrhla nasledovné:

- 1) Zotrváť s návrhom rozšírenia OCHÚ o TTP pod Anderlochom a mokradiam pri tajchu, konkrétne časti parciel 1163, 1164, 1174/3, 1174/4, 890/5, 618/2, pre lepšiu ilustráciu verejnosti o územiach obce, ktoré by mali ostať nedotknuté,
- 2) Poslať návrh existujúcich stavieb za účelom ochrany a obnovy ich pôvodného architektonického zvlášť ako jestvujúcich miestnych pamätihodností,

Stavebná komisia sa zhodla na poverení Zuzany Kašiarovej, vo veci komunikácie zoznamu týchto stavieb s pani Privalincovou.

- 3) Docielenie ucelenej výstavby RD V B2 etape pridaním parciel J.Malatinca, s vyčleneným priestorom pre verejnú zeleň a ihrisko, ktoré bude primárne slúžiť časti novovzniknutej komunite Banského Studenca v B2 lokalite,

Stavebná komisia sa zhodla na poverení Jaroslava Malatinca ml., člena stavebnej komisie a poslanca OZ Banský Studenec vo veci komunikácie zámeru výstavby v lokalite B2a s pani Privalincovou.

- 4) Súhlasí s návrhom p. Privalincovej o vytvorení chodníka pred komunitným centrom obce Banský Studenec,
- 5) Súhlasí s návrhom p. Privalincovej o regulatíve AG – Agroturistika ,
- 6) Navrhuje zamietnutie žiadosti pani L. Ľuptákovej o návrhu výstavby v extraviláne na TTP a ornej pôde,
- 7) Navrhuje využitie parciel 694/1 a 694/4 s existujúcimi drevinami ako priestor pre verejný sad/ park,
- 8) Navrhuje zachovanie a využitie terajšieho pôdorysu ovčína, spolu s návrhom pre občiansku vybavenosť a funkčným, rekreačným využitím priestoru parciel prislúchajúcim k stavbe ovčína,
- 9) Navrhuje umiestnenie požičovne vodných bicyklov a pomôcok na vodné športy oproti upravenej pláži, v lokalite rampy,
- 10) Súhlasí s návrhom p. Privalincovej k riešeniu cestnej komunikácie obrátkom v lokalite B4,
- 11) Súhlasí s návrhom p. Privalincovej k riešeniu potencionálnej výstavby v lokalitách RCH2 a RCH3,
- 12) Navrhuje zamietnutie žiadosti pána P. Ľuptáka, o návrhu výstavby v extraviláne na ornej pôde,

### **5. RÔZNE**

Bez záznamu.

## 6. ZÁVER

Zápisnica bola na záver pracovného stretnutia nahlas prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom dolu podpísaná všetkými prítomnými. Predsedníčka stavebnej komisie p. Winterová ukončila 4. pracovné stretnutie stavebnej komisie a poďakovala prítomným za účasť.

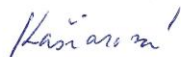
**Zapísala:** Petra Winterová, predsedníčka SK

### Súhlas s obsahom zápisnice svojimi podpismi potvrdili:

Petra Winterová



Ing. Zuzana Kašiarová



Mgr. Adriana Balážová



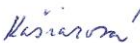
Zuzana Maliniaková



Jaroslav Meletinac



**Zápisnicu overila:** Zuzana Kašiarová



v Banskom Studenci 10.6.2021



**STAVEBNÁ KOMISIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA BANSKÝ STUDENEC**  
**ZÁPISNICA ZO 4. PRACOVNÉHO STRETNUTIA STAVEBNEJ KOMISIE**

Dátum a miesto konania: 10.6.2021 o 18:00hod, Areál obecného úradu Banský Studenec

**PRÍLOHA Č.1**  
**PREZENČNÁ LISTINA**

**PRÍTOMNÍ ČLENOVIA STAVEBNEJ KOMISIE:**

MENO a PRIEZVISKO	PODPIS
Jaroslav Malatinský	<i>Malatinský</i>
Zuzana Mahinská	<i>Mahinská</i>
Zuzana Kašiarová	<i>Kašiarová</i>
ADRIANA BALÁŽOVÁ	<i>Balážová</i>
PETRA WINTEROVÁ	<i>Winterová</i>

**PRÍTOMNÍ HOSTIA STAVEBNEJ KOMISIE:**

MENO a PRIEZVISKO	PODPIS

v Banskom Studenci 10.6.2021