

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/SU/126/2017/VK

24.04.2017

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §39a ods. (4) §61 ods.(1) stavebného zákona

o z n a m u j e začatie spojeného územného a stavebného konania

účastníkom konania a dotknutým orgánom

Stavebníci: Mgr. Michal Santoris, Banský Studenec 133, 969 01 Banská Štiavnica a Daniela Santorisová, Energetikov 1478/2, 969 01 Banská Štiavnica.

Názov stavby: „Rodinný dom“

Miesto stavby: pozemok parc. č. 359 v k.ú. Banský Studenec

Projektanti: stavba: EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o., Stará Vajnorská 17/A, 831 04 BA
výkres situácie: Ján Dian, Dr. J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica

Účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s obytným podkrovím, má pôdorysné rozmery 7,750m x 8,500m, maximálna výška stavby po hrebeň strechy je 7,270m. Ku stavbe bude zriadená elektrická a vodovodná prípojka. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej žumpy.

Navrhované odstupové vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1192/1 v k. ú. Banský Studenec: 2,50 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 1364 v k. ú. Banský Studenec: 6,50 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 356 v k. ú. Banský Studenec: 38,25 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade po dohode s pracovníkom stavebného úradu Ing. Vladimírom Kráľovičom (telefónne číslo 0903 486 832),

ktorý je pripravený umožniť účastníkovi konania nahliadnuť do spisu každú sobotu od 09.00 do 16.00 hod. v budove obecného úradu Banský Studenec.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

O B E C
969 01 Banský Studenec


Pavol Santoris
starosta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mgr. Michal Santoris, Banský Studenec 133, 969 01 Banská Štiavnica
2. Daniela Santorisová, Energetikov 1478/2, 969 01 Banská Štiavnica
3. Ondrej Santoris, Banský Studenec 133, 969 01 Banská Štiavnica
4. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica (ako vlastník susednej stavby zo zákona a to pozemnej komunikácie na pozemku parc.č. 1364 v k.ú. Banský Studenec)

Doručí sa verejnou vyhláškou:

5. Z dôvodu neznámych účastníkov konania vlastníkov pozemku parc.č. 1192/1 v k.ú. Banský Studenec, sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica (prenesený výkon štátnej správy: vodný zákon, ochrana ovzdušia, cestný zákon)
9. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina

Na vedomie:

10. spis
11. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obecného úradu Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 26. 5. 2017

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:


O B E C
969 01 Banský Studenec

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832