

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/SU/290/2017/VK

03.02.2017

ROZHODNUTIE

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §40 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) predlžuje platnosť

územného rozhodnutia o využívaní územia

č. 221/2010 zo dňa 07.02.2011, platnosť sa predlžuje o **dva roky** odo dňa keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť

Navrhovateľ: Eduard Eder, Dimitrovova 11/3, 972 51 Handlová.

Názov stavby: „Výstavba rodinných domov ZRUBY“

Miesto stavby: Banský Studenec, pozemky parc. č.1133/2; 1133/7 až 26 v k. ú. Banský Studenec

Autor zastavovacej štúdie: Vladimír Kováč, Veľkolehotská cesta 1, 971 01 Prievidza

Stručný popis: V riešenom území navrhuje autor zastavovacej štúdie výstavbu 18-tich samostatne stojacich rodinných domov, športových plôch a zariadení, a s tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Podmienky pre umiestnenie stavby a projekt stavby:

1. Rozhodnutie o využívaní územia nenahrádza územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude spracovaný podľa § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť BARAK architekti, s.r.o., Samova 4, 949 01 Nitra s dátumom vyhotovenia 05/2016.
3. Navrhovatelia v stavebnom konaní predložia súhlas všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých je umiestnená stavba alebo jej časť (prístupová komunikácia, elektrická prípojka)
5. K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predloží navrhovateľ vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a projektovú dokumentáciu odsúhlasenú s príslušnými dotknutými orgánmi, resp. ich súhlasné stanoviská, ktoré neboli predložené v rámci územného konania a to predovšetkým: Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, so sídlom: Banská Štiavnica, Pletiariska 13, 969 01 Banská Štiavnica; Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom; Dopravného inšpektorátu OR PZ SR, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
- vyjadrenie obce Banský Studenec č. 26/2017 zo dňa 08.01.2017:

Predmetné územie nemá adekvátnu prístupovú komunikáciu, súčasná cesta nemá potrebné parametre na predpokladanú záťaž spôsobenú výstavbou. Obec odporúča vyriešiť nový vstup do územia, čo

Stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby preskúmal podanie, predloženú projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Banský Studenec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Pavol Santoris

starosta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Eduard Eder, Dimitrovova 11/3, 972 51 Handlová
2. Alena Ederová, Dimitrovova 11/3, 972 51 Handlová
3. František Rajto, P.J. Šafárika 899/12, 971 01 Prievidza
4. Darina Rajtová, P.J. Šafárika 899/12, 971 01 Prievidza

Doručí sa verejnou vyhláškou:

5. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vlastníkov nehnuteľností v riešenom území v k.ú. Banský Studenec, sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

Na vedomie:

6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Banská Štiavnica Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica
10. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
11. spis
12. a/a - 2x

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832

Dátum vyvesenia : 6.2.2017

Dátum zvesenia:

OBEC
969 01 Banský Studenec


Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis: