Meno žiadateľa ......................................................................, tel. číslo .....................

adresa ....................................................................

Obecný úrad Banský Studenec

Stavebný úrad

Banský Studenec 60

969 01

V ...................................... dňa .....................

**Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby v súlade s ustanoveniami § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

1. Navrhovateľ/Navrhovatelia (meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, resp. názov a adresa sídla právnickej osoby):

.....................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Názov stavby:

.....................................................................................................................................

…..................................................................................................................................

1. Pôvodný účel užívania stavby:

..................................................................................................................................... .....................................................................................................................................

1. Číslo a dátum vydania pôvodného kolaudačného rozhodnutia alebo stavebného povolenia stavby:

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

1. Navrhovaný účel užívania stavby:

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

1. Číslo a dátum vydania povolenia stavebného úradu na predchádzajúce stavebné úpravy (iba ak zmene v užívaní stavby predchádzali stavebné úpravy):

..........................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Doba trvania zmeny v užívaní stavby (v prípade dočasnej zmeny):

*........................................................................................................................................................................................................................................................*..................

1. Stručný opis zmeny v užívaní stavby (opis pôvodného a navrhovaného účelu užívania):

.....................................................................................................................................

…......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Miesto stavby, ktorej účel užívania sa navrhuje zmeniť (číslo bytu/nebytové priestoru/domu, poschodie/podlažie, ulica, orientačné číslo, súpisné číslo, číslo parcely pozemku):

.....................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Doklad, ktorý preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ktorej účel užívania sa navrhuje zmeniť (číslo listu vlastníctva, číslo nájomnej zmluvy, atď.):

….......................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi:

..................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

1. Zoznam príloh pripojených k žiadosti:

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Týmto udeľujem súhlas v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, s tým aby boli osobné údaje v poskytnutom rozsahu použité na evidenčné účely obce Banský Studenec. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

................................................................................

podpis navrhovateľa/navrhovateľov (u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia, podpis oprávnenej osoby)

Podľa § 85 stavebného zákona:

(1) Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84.

(2) Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa odseku 1.

(3) Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

**Prílohy:**

V zmysle § 21 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa k žiadosti o stavebné povolenie prikladajú:

a) dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,

b) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,

c) doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti, a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo vyžiadať si od stavebníka ďalšie podklady za účelom presného a úplného zistenia skutočného stavu veci (§ 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

K žiadosti je potrebné priložiť *doklad o zaplatení správneho poplatku* *vo výške 30 eur*.

(Podľa položky 62 písm. a) bodu 1. sadzobníka správnych poplatkov zo zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch).