

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/035/SP/2023/VK

14.09.2023

ROZHODNUTIE

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 39a ods. (4) a § 66 stavebného zákona vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavebné povolenie

začatie spojeného územného a stavebného konania

stavebník: Pavol Spišiak, Bratská 26, 969 01 Banská Štiavnica,

názov stavby: „Rekreačná chata“,

miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 312/50, 312/57 a 312/59 v k.ú. Banský Studenec,

projektant: Ing. Ronald Gálik, DEVLEV BUILDINGS, s.r.o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava,

stavebný dozor: Ľubomír Povinský, Jozefa Škultétyho 4, 969 01 Banská Štiavnica,

účel stavby: individuálna rekreácia.

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s podkrovím, prestrešená stanovou strechou. Má pôdorysné rozmery 7,00 m x 5,00 m. Na základe ohlásenia drobnej stavby bude vybudovaná nová elektrická prípojka a prípojka na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej vodonepriepustnej žumpy a dažďová voda bude zvedená do vsakovacieho systému. Maximálna výška stavby: hrebeň sedlovej strechy: + 6,00 m.

Výškové osadenie stavby: 0,000 = 250,00 m.n.m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 312/57 v k. ú. Banský Studenec: 24,36 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 312/1 v k. ú. Banský Studenec: 2,00 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 312/43 v k. ú. Banský Studenec: 12,31 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku CKN parc.č. 1190/2 v k. ú. Banský Studenec: 10,03 m

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie autora: Ing. Ronald Gálik, DEVLEV BUILDINGS, s.r.o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava v 09/2022 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

6. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona).
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
16. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
17. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
18. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
20. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
21. Stavba bude ukončená do **31.12.2025**.
22. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.237/2009 Z.z. z 15.01.2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad obdržal dňa **11.02.2023** od žiadateľa: Pavol Spišiak, Bratská 26, 969 01 Banská Štiavnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chata“, poz. CKN parc.č. 312/50, 312/57 a 312/59 v k.ú. Banský Studenec, týmto dňom začalo spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu.

Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. (2) a § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a dňa **24.02.2023** oznámil listom č. **BSt/35/2023/VK** začatie konania a vytýčil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V priebehu konania zmenil stavebník obsah svojho podania, preto stavebný úrad dňa **10.05.2023** listom č. **BSt/35/2023/VK** vydal oznámenie č.2. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne Obce Banský Studenec, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. **OU-BS-OSZP-2022/001601-002** zo dňa **11.11.2022**, vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, č. **OU-ZH-PLO1-2023/001547-004** zo dňa **24.01.2023**, vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. **ZC7/731/2022** zo dňa **25.10.2022**, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., č. **202211-NP-0568-1** zo dňa **15.12.2022**, vyjadrenie Slovak Telekom, č. **6612229116** zo dňa **19.09.2022**, Zmluvu o budúcej zámenej zmluve so zriadením vecného bremena zo dňa **18.08.2023**. Vzhľadom k tomu, že neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Banský Studenec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Pavol Santoris
starosta

Príloha: situačný výkres umiestnenia stavby

Doručí sa:

1. Pavol Spišiak, Bratská 26, 969 01 Banská Štiavnica
 2. Ing. Ronald Gálik, DEVLEV BUILDINGS, s.r.o., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
- V zmysle ustanovení § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje stavebný úrad toto rozhodnutie účastníkom konania **verejnou vyhláškou**.

Na vedomie:

3. OÚBS, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
4. spis
5. 2 x a/a

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Banský Studenec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na stránke www.obecbanskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 19.09.2023

Dátum zvesenia: 05.10.2023

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832

