



JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka
Exekútorický úrad Piešťany
so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany
Tel.: 033/742 90 05, e-mail: exekutor@exekutor-piestany.sk

Zn. oprávneného: S/V./9877

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

V zmysle ustanovenia § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností

povinného: Kohút Pavel, štátny občan SR, J. Bánika 1983/21, Zvolen 1, r.č. 780111/8303,

a to na základe exekučného titulu uznesenia č. 17C/162/2013-97 zo dňa 21.11.2013 vydaného Okresným súdom Zvolen a poverenia na vykonanie exekúcie zo dňa 31.03.2014 vydaného Okresným súdom Zvolen,

ktorá sa bude konať **dňa 15.07.2019** so začiatkom o **10:00:00** v sídle exekútorského úradu na adrese **Hollého 23, 921 01 Piešťany.**

Predmet dražby:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11

Obec: Banský Studenec
Okres: Banská Štiavnica

Katastrálne územie: Banský Studenec
Správa katastra Banská Štiavnica

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1248/3	26823	Trvalé trávne porasty	7	2	
1251/1	466	Zastavané plochy a nádvoría	18	2	
1253/2	6998	Trvalé trávne porasty	7	2	
1254/2	2207	Trvalé trávne porasty	7	2	
1259/2	217	Orná pôda	1	2	
1372/2	316	Zastavané plochy a nádvoría	22	2	

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
777	30478	Trvalé trávne porasty		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kohút Pavel r. Kohút, J. Bánika 1983/21, Zvolen, PSČ 960 01, SR 1/2

Dátum narodenia : 11.01.1978

ktorá je v spoluvlastníctve **povinného**: Kohút Pavel, štátny občan SR, J. Bánika 1983/21, Zvolen 1, r.č. 780111/8303 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 6/2019 zo dňa 10.05.2019 vypracovaným Ing. Hermanová Darina, znalkyňa, odbor poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a znaleckým posudkom č. 17/2019 zo dňa 05.04.2019 vypracovaným Ing. Milan Klak, znalec, odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bola určená na sumu **3.934,68 €**.

Výška zábezpeky stanovená podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku je na sumu **1.967,34 €**. Výška zábezpeky sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, a to v sume **3.934,68 €**.

Obhliadka nehnuteľnosti **sa uskutoční dňa 08.07.2019 o 10:00 hod.** v priestoroch nehnuteľnosti (vyplýva z listu vlastníctva).

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku a súčasne žiadam záujemcov o predmet dražby, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 033/742 90 05 alebo 0948 724 252.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo **SK730900000005051673814** s uvedením **variabilného symbolu: 432014** alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je **zloženie zábezpeky** (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) **najneskôr do 09:30 hod. v deň konania dražby**.

Prezentácia dražiteľov: o 09:30 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo **SK730900000005051673814** s uvedením **variabilného symbolu: 432014** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku. Na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenia o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujatť držbu** vydražených nehnuteľností.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná **záznamom** do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe **právoplatného** rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

(„prihlášky pohľadávok“ žiadam zaslať **v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh**);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Piešťanoch dňa 05.06.2019

JUDr. Alexandra Cicuttová
súdna exekútorka

Za správnosť vyhotovenia: Dobrucká

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku