

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/SU/37/2016/VK

26.09.2016

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §39a ods. (4) §61 ods.(1) stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e s p o j e n é h o ú z e m n é h o a s t a v e b n é h o k o n a n i a

účastníkom konania a dotknutým orgánom

Stavebník: Ing. Ladislav Bakaljar, Saratovská 6, 841 02 Bratislava

Názov stavby: „Novostavba rodinného domu“

Miesto stavby: pozemok parc. č. 610/2 v k.ú. Banský Studenec

Projektant: Peter Ivanič, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica

Účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná s obytným podkrovím, má pôdorysné rozmery 8,00m x 8,00m. K navrhovanej stavbe bude zriadená nová vodovodná a elektrická prípojka. Splaškové vody budú odvádzané do vodonepriepustnej žumpy (15m³) a dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby odvedené do nádrže (8m³) a následného vsakovacieho zásobníka. Maximálna výška stavby po hrebeň strechy je 7,620m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 615/7 v k. ú. Banský Studenec: 7,05 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 614 v k. ú. Banský Studenec: 8,90 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Banský Studenec: 18,25 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 610/3 v k. ú. Banský Studenec: 3,30 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie môžu poverení pracovníci dotknutých orgánov nahliadnuť každý piatok od 8.00 do 11.00 hod. a účastníci konania každú sobotu od 8.00 do 11.00 hod. na stavebnom úrade v budove obecného úradu Banský Studenec.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Pavol Santoris
starosta

OBEC
969 01 Banský Studenec

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing. Branislav Mihalus, Moravnianska cesta 10/4, 972 51 Handlová
2. Ing. Ladislav Bakaljar, Saratovská 3148/6, 841 02 Bratislava
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Štefultov, Š. Moyzesa 2, 969 01 Banská Štiavnica
4. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica
5. Peter Ivanič, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica

Doručí sa verejnou vyhláškou:

5. Z dôvodu neznámych účastníkov konania vlastníkov pozemkov parc.č. 1070/1 a 615/1 v k.ú. Banský Studenec, sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica
9. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
10. Dopravný inšpektorát OR PZ SR, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

11. spis
12. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava - Karlova Ves. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: 26.9. 2016

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: L'

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832

OBEC
969 01 Banský Studenec