

OBEC BANSKÝ STUDENEC

BSt/SU/19/2016/VK

15.06.2016

O Z N Á M E N I E

Obec Banský Studenec ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa §39a ods. (4) §61 ods.(1) stavebného zákona

o z n a m u j e začatie spojeného územného a stavebného konania

účastníkom konania a dotknutým orgánom

Stavebník: Ing. Ľuboš Dobrovodský a Mgr. Ing. Ivana Dobrovodská, obaja bytom: Slnecná 2652/9, 900 31 Stupava

Názov stavby: „Novostavba rodinného domu, typ Laguna 24“

Miesto stavby: pozemok parc. č. 610/4 v k.ú. Banský Studenec (stavba RD) a pozemky 610/1 a 610/5 v k.ú. Banský Studenec (časť prístupovej komunikácie a spevnených plôch) (celá prístupová komunikácia bude súčasťou iného konania)

Projektanti: stavba: PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava; osadenie stavby-výkres situácie: Ján Dian, Dr. J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica

Účel stavby: trvalé bývanie

Stručný popis:

Navrhovaná stavba je jednopodlažná má pôdorysné rozmery 12,500m x 10,000m. Z dôvodu vyrovnaní pozemku v mieste stavby je potrebné realizovať terénne úpravy svahovaním, ktoré eliminuje výškové rozdiely terénu. K navrhovanej stavbe bude zriadená nová vodovodná a elektrická prípojka. Splaškové vody budú odvádzané do vodonepriepustnej žumpy a dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby odvedené do dvoch vsakovacích jám. Maximálna výška stavby po hrebeň strechy je 4,860m. Súčasťou stavebného konania stavby rodinného domu je aj stavba altánku pôdorysných rozmerov 5,000m x 5,000m.

Navrhované odstupy a vzdialenosti:

- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 615/1 v k. ú. Banský Studenec: 10,00 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 610/8 v k. ú. Banský Studenec: 3,00 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 610/5 v k. ú. Banský Studenec: 7,00 m
- min. vzdialenosť stavby od pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Banský Studenec: 15,00 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov a dokumentácie môžu poverení pracovníci dotknutých orgánov nahliadnuť každý piatok od 8.00 do 11.00 hod. a účastníci konania každú sobotu od 8.00 do 11.00 hod. na stavebnom úrade v budove obecného úradu Banský Studenec.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Pavol Santoris
starosta

OBEC
969 01 Banský Studenec

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing. Ľuboš Dobrovodský, Slnecná 2652/9, 900 31 Stupava
2. Mgr. Ing. Ivana Dobrovodská, Slnecná 2652/9, 900 31 Stupava
3. PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
4. Ján Dian, Dr. J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica
5. Patrik Mareš, L. Štúra 285/13, 962 33 Budča
6. Ing. Branislav Mihalus, Moravnianska cesta 10/4, 972 51 Handlová
7. Stanislav Srnka, Stromová 3, 974 05 Banská Bystrica
8. MUDr. Vlasta Srnková, Stromová 3, 974 05 Banská Bystrica
9. Ján Babiak, Tatranská 8, 974 11 Banská Bystrica
10. Elena Babiaková, Tatranská 8, 974 11 Banská Bystrica
11. Ing. Ladislav Bakaljar, Saratovská 3148/6, 841 02 Bratislava
12. Jaroslav Malatinec, Banský Studenec 220, 969 01 Banská Štiavnica
13. Dana Malatinecová, Banský Studenec 220, 969 01 Banská Štiavnica
14. Radovan Lupták, Rakytová 131/4, 969 01 Banská Štiavnica
15. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica



Doručí sa verejnou vyhláškou:

16. Z dôvodu neznámych účastníkov konania vlastníkov pozemkov parc.č. 1070/1 a 615/1 v k.ú. Banský Studenec, sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

Doručí sa dotknutým orgánom:

17. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 B. Štiavnica
18. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Banská Štiavnica Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
20. Obec Banský Studenec, Banský Studenec 60, 969 01 Banská Štiavnica
21. Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
22. Dopravný inšpektorát OR PZ SR, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

23. spis
24. a/a - 2x

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava - Karlova Ves. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke www.banskystudenec.sk.

Dátum vyvesenia: *20. 6. 2016*

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

OBEC
969 01 Banský Studenec

Vybavuje: Ing. Kráľovič

0903 486 832